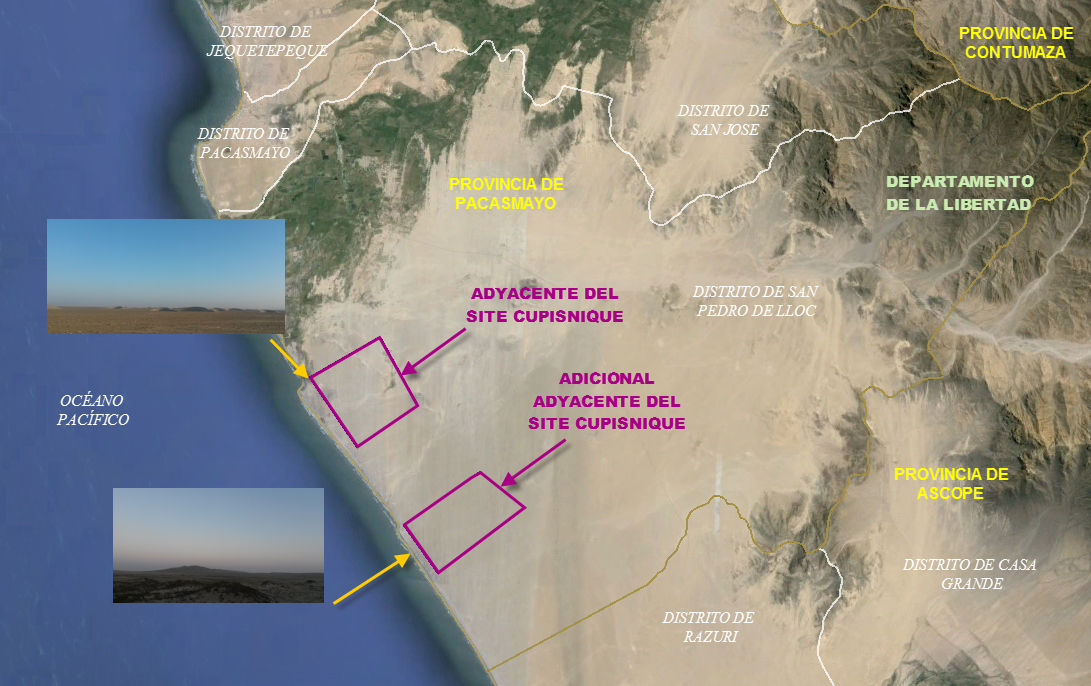
**PROYECTO CONTOUR GLOBAL**

**DIAGNÓSTICO DE DERECHOS EXISTENTES EN EL ÁREA DE INTERÉS DENOMINADA ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE Y ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE PARA CONTOUR GLOBAL, UBICADO EN EL DISTRITO SAN PEDRO DE LLOC, PROVINCIA DE PACASMAYO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**



**Elaborado para: CONTOUR GLOBAL**

**Elaborado por:**

****

**Lima, Octubre de 2014**

# ÍNDICE GENERAL

[ÍNDICE GENERAL 2](#_Toc401741424)

[CAPÍTULO I: GENERALIDADES Y DIAGNÓSTICO 5](#_Toc401741425)

[1.1. ÁREAS DE INTERÉS 5](#_Toc401741426)

[1.1.1. Ubicación 5](#_Toc401741427)

[1.1.2. Accesibilidad 6](#_Toc401741428)

[1.2. OBJETIVOS 6](#_Toc401741429)

[1.3. DIAGNÓSTICO DE DERECHOS DE PROPIEDAD 7](#_Toc401741430)

[CAPÍTULO II: RESULTADOS DEL ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO DE DERECHOS DE LAS ÁREAS DE INTERÉS DENOMINADOS ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE Y ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE 10](#_Toc401741431)

[2.1. ÁREA DE INTERÉS DENOMINADO ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE 10](#_Toc401741432)

[2.1.1. PREDIOS PRIVADOS 10](#_Toc401741433)

[2.1.1.1. Predio denominado “Comunidad Campesina San Pedro de LLoc” 10](#_Toc401741434)

[2.1.1.2. Predio denominado “Cerro Encantado 1”– PE: 11005499 12](#_Toc401741435)

[2.1.1.3. Predio denominado “Cerro Encantado” – PE: 11008179 15](#_Toc401741436)

[2.1.1.4. Predio denominado “Cerro Encantado ” – PE: 11008178 16](#_Toc401741437)

[2.1.1.5. Predio denominado “Cerro Encantado 2” – PE: 11005498 17](#_Toc401741438)

[2.1.1.6. Predio denominado “Cerro Encantado” – PE: 11005089 18](#_Toc401741439)

[2.1.1.7. Predio denominado “Predio Moncan y Nunja – Anexos La Arenita y Cupisnique” 19](#_Toc401741440)

[2.1.1.8. Predio denominado “Parcela N° 2001” 23](#_Toc401741441)

[2.1.1.9. Predio denominado “Parcela N° 2002” 25](#_Toc401741442)

[2.1.2. PREDIOS DEL ESTADO PERUANO 28](#_Toc401741443)

[2.2. ÁREA DE INTERÉS DENOMINADO ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE 33](#_Toc401741444)

[2.2.1. PREDIOS PRIVADOS 33](#_Toc401741445)

[2.2.1.1. Predio denominado “Predio Moncan y Nunja – Anexos La Arenita y Cupisnique” 33](#_Toc401741446)

[2.2.1.2. Predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique” 36](#_Toc401741447)

[2.2.1.3. Predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique” 39](#_Toc401741448)

[2.2.1.4 Predio denominado “Fundo Moncan” 44](#_Toc401741449)

[2.2.2. PREDIOS DEL ESTADO PERUANO 50](#_Toc401741450)

[2.2.2.1. Predio denominado “Finca Rústica” 50](#_Toc401741451)

[3.1. OTROS DERECHOS IDENTIFICADOS 60](#_Toc401741452)

[3.1.1. Derechos y concesiones mineras 60](#_Toc401741453)

[3.1.2. Concesiones eléctricas y líneas de transmisión eléctrica 60](#_Toc401741454)

[3.1.3. Sitios Arqueológicos Inventariados 61](#_Toc401741455)

[3.1.4. Derechos de uso de agua 62](#_Toc401741456)

[3.1.5. Vías de Comunicación Terrestre 63](#_Toc401741457)

[3.1.6. Áreas Naturales Protegidas 63](#_Toc401741458)

[CAPÍTULO IV: CONCLUSIONES 64](#_Toc401741459)

[ANEXO A 67](#_Toc401741460)

[ANEXO B 69](#_Toc401741461)

[ÍNDICE DE CUADROS](#INDICE)

**Cuadro N° 01: Datos técnicos de las áreas de interés…....….…………….….......5**

**Cuadro N° 02: Planos temáticos…………….………….……...……….……..............9**

**Cuadro N° 03: Derechos de propiedad identificados en el predio denominado “Cerro Encantado 1”- P.E 11005499…………………………………………….……13**

**Cuadro N° 04: Predios de Estado Peruano identificados en el área de interés denominada “adyacente del Site Cupisnique”……………………………..………29**

**Cuadro N° 05: Derechos de propiedad privada identificados en el área de interés denominada “adyacente el site Cupisnique”……………………....……..29**

**Cuadro N° 06: Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”……………………………………………………………………………….39**

**Cuadro N° 07: Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”……...43**

**Cuadro N° 08: Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Fundo Moncan”………………………………………………………...45**

**Cuadro N° 09: Derechos de propiedad privada identificados en el área de interés denominada “adicional adyacente del site Cupisnique”…....................52**

**Cuadro N° 10: Derechos mineros identificados en las áreas de interés………………………………………………………………................................60**

**Cuadro N° 11: Líneas de transmisión eléctrica identificadas en las áreas de interés......................................................................................................................61**

**Cuadro N° 12: Concesiones eléctricas de distribución identificadas en las áreas de interés…………………………………………………………………............61**

**Cuadro N° 13: Concesiones eléctricas de generación identificadas en las áreas de interés..………………………………………………………………..……….61**

**Cuadro N° 14: Sitios arqueológicos identificados en las áreas de interés………………………………………………………………………….…………..62**

**Cuadro N° 15: Planos temáticos de otros derechos identificados en las áreas de interés……………………………………………………………………………….…66**

**DIAGNÓSTICO DE DERECHOS EXISTENTES EN EL ÁREA DE INTERÉS DENOMINADA ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE Y ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE PARA CONTOUR GLOBAL, UBICADO EN EL DISTRITO SAN PEDRO DE LLOC, PROVINCIA DE PACASMAYO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

# CAPÍTULO I: GENERALIDADES Y DIAGNÓSTICO

El presente informe de las áreas de interés denominadas adyacente del Site Cupisnique y adicional adyacente del Site Cupisnique (en adelante áreas de interés), es el resultado de un diagnóstico técnico-legal, el cual permitirá conocer los derechos existentes.

## ÁREAS DE INTERÉS

* + 1. **Ubicación**

Las áreas de interés se encuentra ubicadas geográfica y políticamente en el distrito de San Pedro de Lloc, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; en ese sentido, la información técnica sobre las áreas de interés proporcionada por el cliente son las siguientes:

**Cuadro Nº 1 –** Datos técnicos de las áreas de interés

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Áreas de interés** | **Numero de vertice** | **Coordenadas** | **Perímetros** | **Áreas** |
| 1 | Adyacente del Site Cupisnique | 1 | E: 661467.4697 N: 9169250.7471 | 15,272.15 m. | 1,454.2799 ha. (14,542,799.23 m2) |
| 2 | E: 664827.4466 N: 9171276.5264 |
| 3 | E: 666723.7776 N: 9168044.7483 |
| 4 | E: 663838.3400 N: 9165970.0000 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Adicional Adyacente del Site Cupisnique | 1 | E: 661717.6989 N: 9169621.9308 | 15,278.69 m. | 1,331.88 ha (13'318,800.27 m2) |
| 2 | E: 665077.6758 N: 9171647.7101 |
| 3 | E: 666974.0069 N: 9168415.9320 |
| 4 | E: 664088.5692 N: 9166341.1837 |

Fuente: CONTOUR GLOBAL

* + 1. **Accesibilidad**

**Desde la ciudad de Lima hasta la Ciudad de Trujillo:**

El acceso es por vía aérea con un tiempo de viaje aproximado de una hora y media, y por vía terrestre aproximadamente ocho horas. La distancia es de 486 kilómetros.

**Desde la ciudad de Trujillo hasta el área de interés denominada adicional adyacente del Site Cupisnique:**

El acceso es por vía terrestre con un tiempo aproximado de una hora y quince minutos, siendo una distancia de 75 kilómetros aproximadamente.

**Desde el área de interés denominada adicional adyacente del Site Cupisnique al área de interés denominada adyacente del Site Cupisnique:**

El acceso es por vía terrestre con un tiempo aproximado de quince minutos, siendo una distancia de 7 kilómetros aproximadamente.

## OBJETIVOS

El principal objetivo del presente informe, es elaborar un diagnóstico técnico-legal de las áreas de interés que permita conocer la situación actual acerca de la tenencia de la tierra y otros derechos existentes. Por lo tanto resulta fundamental la determinación de la existencia de derechos de propiedad vigentes sobre las áreas de interés, con la consecuente identificación de sus titulares a efectos de que la información recogida resulte confiable y verificable.

Asimismo, respecto a las vías de acceso se buscó definir de qué clase de vías se trata, por lo que se realizó la consulta respectiva al Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC y otras entidades pertinentes.

Los resultados obtenidos como consecuencia del estudio desarrollado han sido analizados atendiendo al objetivo del proyecto, la información obtenida será disgregada a lo largo del presente informe y será igualmente presentada de manera gráfica para permitir al lector una mejor visualización de lo investigado, por medio de los planos temáticos y cuadros de detalle adjuntos.

## DIAGNÓSTICO DE DERECHOS DE PROPIEDAD

* + 1. **Metodología**

La elaboración del diagnóstico, implicó la recopilación de información relevante, tanto documental como gráfica relacionada con las áreas de interés, con la finalidad de identificar y verificar a los propietarios y/o poseedores de los predios involucrados.

* + 1. **Etapas del diagnóstico de derechos**

La elaboración del diagnóstico que se presenta implicó la recopilación de información relevante, tanto documental como gráfica, relacionada con las áreas de interés siguiendo para ello determinadas técnicas y estrategias de investigación producto de la experiencia obtenida en este tipo de estudios.

El estudio contempla el desarrollo de las tres etapas que a continuación se describen:

* + - 1. **Etapa N° 1: Proceso de obtención, recopilación, organización y selección de Información**

Sobre la base de la información proporcionada por la empresa CONTOUR GLOBAL se procedió elaborar planos perimétricos, de ubicación y memorias descriptivas con la finalidad de ser adjuntadas a las solicitudes de consultas, las cuales fueron presentadas a las diversas instituciones públicas de Lima, Trujillo. De esa manera, se ha recopilado información relevante, sea documental, gráfica y/o verbal de las instituciones consultadas vinculadas directa o indirectamente con el área de interés.

Asimismo, se procedió a consultar al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) la base gráfica del catastro de predios rurales del área de interés y la información obtenida es que sobre las áreas de interés consultadas no se han realizado trabajos de levantamiento catastral por COFOPRI. (Ver Anexo A, punto 2, acápite 2.2)

En la Zona Registral Nº V Sede Trujillo, Oficina Registral de Trujillo y Oficina Registral de San Pedro de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, se solicitó información de las partidas electrónicas, fichas registrales y títulos archivados de los predios inscritos que habían sido identificados dentro del ámbito de las áreas de interés; asimismo, ante dicha entidad se gestionaron búsquedas catastrales con la finalidad de complementar los resultados obtenidos de la revisión de partidas registrales y/o establecer la existencia de posibles duplicidades de partidas (doble inscripción de un mismo terreno) o cualquier otra situación que resulte relevante para el estudio de derechos.

Las consultas realizadas a las instituciones públicas de Lima, Trujillo han permitido identificar el número y la ubicación de los predios ubicados en las áreas de interés.

En tal sentido, se recurrió a las siguientes instituciones:

* Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP, Zona Registral Nº V Sede Trujillo, Oficina Registral de Trujillo.
* Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP, Zona Registral Nº V Sede Trujillo, Oficina Registral de San Pedro.
* Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, Trujillo.
* Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, ciudad de Lima.
* Ministerio de Cultura, Dirección Desconcentrada de Cultura de La Libertad, ciudad de Trujillo.
* Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Dirección de Caminos y Ferrocarriles, ciudad de Lima.
* Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Provias Descentralizado, ciudad de Trujillo.
* Ministerio de Energía y Minas, Dirección General de Electricidad y Dirección General de Electrificación Rural, ciudad de Lima.
* Ministerio de Ambiente, Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas, ciudad de Lima.
* Ministerio de Educación, Oficina de Infraestructura Educativa – OINFE, ciudad de Lima.
* Gerencia Regional de Infraestructura - Sub Gerencia de Caminos, ciudad de Trujillo.
* Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas – SERNANP, ciudad de Lima.
* Autoridad Administrativa del Agua Jequetepeque – Zarumilla, ciudad de Piura.
  + - 1. **Etapa N° 2: Composición del mosaico cartográfico.**

En esta etapa se integró la información recopilada y proporcionada por las instituciones públicas, el objetivo fue preparar una base cartográfica actualizada y confiable con respecto a las áreas de interés, incorporando gráficamente en ella todos los derechos identificados; así como otros datos considerados relevantes para el presente estudio.

Los planos elaborados contienen información gráfica relativa a la característica individual de cada predio incluyendo información de la ubicación, vías de acceso y toda aquella información de utilidad para su plena identificación.

* + - 1. **Etapa N° 3: Procesamiento de la información y análisis gráfico**

Luego de terminar las etapas previas, finalmente toda la información gráfica y documental obtenida en gabinete fue procesada para posteriormente ser analizada, elaborándose así planos temáticos en una plataforma SIG (Sistema de Información Geográfica) que muestran gráficamente los resultados obtenidos en gabinete en el aspecto técnico y legal, lográndose de esta manera determinar las características y dimensiones de los derechos afectados.

* + 1. **Planos Temáticos Elaborados**

La información resultante del trabajo de diagnóstico de derechos se encuentra reflejada en los siguientes planos temáticos:

**Cuadro Nº 2 –** Planos temáticos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° de Lámina** | **Temático** | **Código** | **Formato** |
| 1 | Plano de Ubicación y Red Vial | PLA-00005-DDC1-COGL-2014 | A3 |
| 2 | Plano de Áreas Naturales Protegidas | PLA-00006-DDC1-COGL-2014 | A3 |
| 3 | Plano deConcesiones y Líneas de Concesiones y Líneas de Transmisión Electrica | PLA-00008-DDC1-COGL-2014 | A3 |
| 4 | Plano de Derechos Mineros | PLA-00009-DDC1-COGL-2014 | A3 |
| 5 | Plano de Sitios Arqueológicos | PLA-00007-DDC1-COGL-2014 | A3 |
| 6 | Plano de Derechos de Propiedad | PLA-00010-DDC1-COGL-2014 | A1 |

Fuente: Diagnóstico de derechos

# 

# CAPÍTULO II: RESULTADOS DEL ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO DE DERECHOS DE LAS ÁREAS DE INTERÉS DENOMINADOS ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE Y ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE

* 1. **ÁREA DE INTERÉS DENOMINADO ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE** 
     1. **PREDIOS PRIVADOS**
        1. **Predio denominado “Comunidad Campesina San Pedro de LLoc”**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Comunidad Campesina San Pedro de LLoc.

**Representante Legal :** Rodolfo Adrianzen Reyes Bobadilla (presidente de la comunidad).

**Partida Electrónica** **:**  11002779 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:** Área remanente N°1 es de 1,330.9203 ha. (13’309,203.000.00 m2) y área remanente N°2 es de 203.1862 ha. (2’031,862.00 m2)

**Carga y Gravamen** **:** Servidumbre de electroducto para línea de transmisión de 220 Kv Central Eólica Cupisnique-SE Guadalupe a favor de la concesión definitiva de transmisión de la que es titular Energía Eólica S.A., inscrita en el asiento D00002 de la partida registral 11002779 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en la provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11002779 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 21 de noviembre del 2006, en virtud al título N° 2006-00002173 de fecha 12 de octubre del 2006, en el asiento C de la partida registral N° 11002779 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor de La Comunidad Campesina de San Pedro de Lloc, inscrita en la partida registral N° 03013103 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Asimismo, en el asiento A00010 de la partida registral N° 03013103 se encuentra inscrito como Presidente el señor Rodolfo Adrianzen Reyes Bobadilla cuyo cargo concluye el 31 de diciembre del 2014.

Cabe señalar, que mediante título N° 2009-00000651 de fecha 06 de mayo del 2009, en el asiento B00001 de la partida registral N° 11002779 del Registro de Predios se inscribe la independización de un área de 365.3915 hectáreas en la partida registral N° 11004924 del Registro de Predios, quedando como área remanente las siguientes áreas:

* Area remanente N°1 con un área de 1,330.9203 hectáreas.
* Área remanente N°2 con un área de 203.1862 hectáreas.

Es así que, revisado el título archivado N° 2009-00000651 se observa la memoria descriptiva en donde se señala las áreas y linderos de las áreas remanentes; asimismo, el título archivado contiene planos de ubicación y de independización. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.1)

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbre:**

Con fecha 04 de abril del 2012, mediante título N° 2012- 00098904, en el asiento D00002 de la partida registral N° 11002779 del Registro de Predios, se inscribe la servidumbre de electroducto para línea de transmisión de 220 Kv Central Eólica Cupisnique-SE Guadalupe con carácter permanente a favor de la concesión definitiva de transmisión de la que es titular Energía Eólica S.A. La servidumbre se inscribe mediante resolución N° 015-2012-MEM/SM de fecha 06 de enero del 2012 expedida por el Ministerio de Energía y Minas conforme se señala en el asiento D00002. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.1)

Asimismo, la presente servidumbre no afecta el área de interés.

Finalmente, se concluye que el predio es de propiedad de la Comunidad Campesina de San Pedro de Lloc, el cual cuenta con un área remanente N° 1 de 1,330.9203 hectáreas y área remanente N° 2 de 203.1862 hectáreas.

Por otro lado, en el intem N° 1 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 469.2019 hectáreas, lo que representa 32.26 % del área de interés (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Cerro Encantado 1”– PE: 11005499**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Varios[[1]](#footnote-1).

**Partida Electrónica** **:**  11005499 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  No tiene área remanente debido a que se ha independizado en cuarenta y dos (42) lotes.

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de San Pedro, provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida matriz N° 11005499 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios) .

Con fecha 31 de julio del 2013, mediante título N° 2011-000001639 de fecha 12 de agosto del 2011, en el asiento C00001 de la partida matriz N° 11005499 del registro de predios, se inscribió la propiedad a favor de la empresa ASIA IMPORT S.AC., inscrita en la partida registral N° 12441285 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX- sede Lima, cuyo gerente general es Juan Carlos de La Fuente Salcedo, cuyo cargo se encuentra inscrito en el asiento C00003 de la partida de Persona Jurídicas N° 12441285.

Mediante título N° 2012-00002183 de fecha 11 de octubre del 2012, en el asiento B00001 de la partida matriz N° 11005499 del registro de predios, se inscribe el cierre de la presente partida debido a la subdivisión del predio en cuarenta y dos (42) lotes, los mismos que corren inscritos en las partidas registrales N° 11007974 al 11008015.

Es así que, verificado el título archivado N° 2012-00002183 de fecha 11 de octubre del 2012, se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos de los lotes independizados. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.2).

Cabe señalar, que el presente predio, inscrito en la partida matriz N° 11005499 del Registro de Predios, se independiza de la partida matriz N° 11004924 de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B00002 de la partida matriz N° 11004924. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.2)

Finalmente, se ha determinado que el predio inscrito en la partida matriz N° 11005499 del Registro de predios no cuenta con área remanente luego de haber sido subdividido en cuarenta y dos (42) lotes.

* + - * 1. **Predios Independizados de la partida matriz N° 11005499 del Registro Predios:**

Los cuarenta y dos (42) lotes tienen como antecedente registral a la partida matriz N° 11005499 del Registro de Predios; asimismo, luego de revisar el título archivado N° 2012-00002183 de fecha 11 de octubre del 2012, se determina que la partida matriz N° 11005499 del Registro de Predios se encuentra cerrada, debido a las independizaciones.

Cabe señalar, que los cuarenta y dos (42) lotes corren inscritos en las partidas registrales N° 11007974 al 11008015, las cuales se encuentran dentro del área de interés y son detallados en el siguiente cuadro:

**Cuadro N° 03 –** Derechos de propiedad identificados en el predio denominado “Cerro Encantado 1” - PE: 11005499

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del predio / N° de Sub Lote** | **Titular (es)** | **N° Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Cargas y gravámenes sobre el área de interés** | **Área Inscrita (m2)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | 01 | Asia Import S.A.C. | 11007974 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 | 5.62 % |
| 2 | 02 | Asia Import S.A.C. | 11007975 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 3 | 03 | Ricardo Rios Loli | 11007976 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 4 | 04 | Asia Import S.A.C. | 11007977 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 5 | 05 | Asia Import S.A.C. | 11007978 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 6 | 06 | Jhonny Valentin Carrion de La Cruz e Ysabel Eresvita Cueva Paredes de Carrion | 11007979 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 7 | 07 | Paul Jimenez Zuñe y Teresa Arbañil Chicoma | 11007980 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 8 | 08 | Asia Import S.A.C. | 11007981 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 9 | 09 | Asia Import S.A.C. | 11007982 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 10 | 10 | Asia Import S.A.C. | 11007983 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 11 | 11 | Asia Import S.A.C. | 11007984 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 12 | 12 | Asia Import S.A.C. | 11007985 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 13 | 13 | Asia Import S.A.C. | 11007986 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 14 | 14 | Asia Import S.A.C. [[2]](#footnote-2) | 11007987 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 15 | 15 | Asia Import S.A.C. | 11007988 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 16 | 16 | Asia Import S.A.C. | 11007989 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 17 | 17 | Asia Import S.A.C. | 11007990 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 18 | 18 | Asia Import S.A.C. | 11007991 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 19 | 19 | Asia Import S.A.C. | 11007992 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 20 | 20 | Asia Import S.A.C. | 11007993 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 21 | 21 | Asia Import S.A.C. | 11007994 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 22 | 22 | Asia Import S.A.C. | 11007995 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 23 | 23 | Asia Import S.A.C. | 11007996 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 24 | 24 | Asia Import S.A.C. | 11007997 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 25 | 25 | Asia Import S.A.C. | 11007998 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 26 | 26 | Asia Import S.A.C. | 11007999 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 27 | 27 | Oscar Igor Montoya Cano | 11008000 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 28 | 28 | Asia Import S.A.C. | 11008001 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 29 | 29 | Asia Import S.A.C. | 11008002 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 30 | 30 | Asia Import S.A.C. | 11008003 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 31 | 31 | Cesar David Cornejo Solano | 11008004 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 32 | 32 | Maria Isabel Rojas Espinal y Wilen Zea Ruiz | 11008005 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 33 | 33 | Janet Cecilia Zagaceta Chavez | 11008006 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 34 | 34 | Paola Esthella Perez Rodriguez y Victor Eduardo Perez Rodriguez | 11008007 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 35 | 35 | Blanca Rosemary Albarracin Sonco de Perez y Jorge Luis Perez Garcia | 11008008 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 36 | 36 | Lucia del Carmen Galaterra Angulo | 11008009 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 37 | 37 | JHP S.A.C. | 11008010 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 38 | 38 | JHP S.A.C. | 11008011 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 39 | 39 | Asia Import S.A.C. | 11008012 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 40 | 40 | Teresa Concepción Carcovich de Rodriguez y Alberto Rodriguez Vela | 11008013 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 41 | 41 | Asia Import S.A.C. | 11008014 | San Pedro | No tiene | 8,338.00 | 0.8388 |
| 42 | 42 | Asia Import S.A.C. | 11008015 | San Pedro | No tiene | 1´151,304.00 | 78.5655 |

Fuente: SUNARP-Registro de Predios

Por otro lado, en el intem N° 2 al 43 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación de los 42 lotes sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 81.7442 hectáreas, lo que representa el 5.62 % del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Cerro Encantado” – PE: 11008179**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Emiliano Chimorich Cáceres del Busto y Myrian Paola Suzuki Hosaka (sociedad conyugal).

**Partida Electrónica** **:**  11008179 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  20.0000 ha. (200,000.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de San Pedro de Lloc, provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11008179 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 08 de marzo del 2013, mediante título N° 2013-00000241 de fecha 31 de enero del 2013, en el asiento C de la partida registral N° 11008179 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor de la sociedad conyugal conformado por el señor Emiliano Chimorich Cáceres del Busto y la señora Myrian Paola Suzuki Hosaka.

Asimismo, verificado el título archivado N° 2013-00000241 se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos del presente predio, además se observa los planos de independización y ubicación. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.3).

Cabe señalar, que el presente predio con un área de 20.00 hectáreas inscrito en la partida registral N° 11008179 del registro de predios, se independiza de la partida registral N° 11005497 de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B0001 de la partida registral N° 11005497. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.3)

Finalmente, se ha determinado el predio es de propiedad de la sociedad conyugal conformado por el señor Emiliano Chimorich Cáceres del Busto y la señora Myrian Paola Suzuki Hosaka, el mismo que cuenta con un área de 20.00 hectáreas.

Por otro lado, en el intem N° 44 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 19.9995 hectáreas, lo que representa 1.38% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Cerro Encantado ” – PE: 11008178**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Roberto Ignacio Borasino Rivero.

**Partida Electrónica** **:**  11008178 del Registro de predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  10.0000 ha. (100,000.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de San Pedro de Lloc, provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11008178 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 08 de marzo del 2013, mediante título N° 2013-00000241 de fecha 31 de enero del 2013, en el asiento C de la partida registral N° 11008178 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor del señor Roberto Ignacio Borasino Rivero.

Asimismo, verificado el título archivado N° 2013-00000241 se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos del presente predio, además se observa los planos de independización y ubicación. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.4).

Cabe señalar, que el presente predio con un área de 10.0000 hectáreas inscrito en la partida registral N° 11008178 del Registro de Predios, se independiza de la partida registral N° 11005497 de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B0001 de la partida registral N° 11005497. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.4)

Finalmente, se ha determinado el predio es de propiedad del señor Roberto Ignacio Borasino Rivero, el mismo que cuenta con un área de 10.0000 hectáreas.

Por otro lado, en el plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 9.9997 hectáreas, lo que representa 13.75 % . (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6),

* + - 1. **Predio denominado “Cerro Encantado 2” – PE: 11005498**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Alberto Luis Orezzoli Aicardi y Claudia Vanessa Mongrut Roman (sociedad conyugal).

**Partida Electrónica** **:**  11005498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  10.0000 ha. (100,000.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de San Pedro, provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11005498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios) .

Con fecha 31 de julio del 2013, mediante título N° 2013-000001317 de fecha 18 de junio del 2013, en el asiento C00001 de la partida registral N° 11005498 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor de la sociedad conyugal conformado por el señor Alberto Luis Orezzoli Aicardi y la señora Claudia Vanessa Mongrut Roman.

Asimismo, verificado el título archivado N° 2013-00000525 de fecha 29 de marzo del 2010, se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos del presente predio, además se observa los planos de independización y ubicación. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.5).

Cabe señalar, que el presente predio con un área de 10.000 hectáreas inscrito en la partida registral N° 11005498 del Registro de Predios, se independiza de la partida registral N° 11004924 de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B00002 de la partida registral N° 11004924. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.5)

Finalmente, se ha determinado el predio es de propiedad de la sociedad conyugal conformado por el señor Alberto Luis Orezzoli Aicardi y la señora Claudia Vanessa Mongrut Roman, el mismo que cuenta con un área de 10.00 hectáreas.

Por otro lado, en el intem N° 46 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 9.9997 hectáreas, lo que representa 0.69% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Cerro Encantado” – PE: 11005089**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Juan Manuel Piqueras Boza.

**Partida Electrónica** **:**  11005089 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  200.0000 ha. (2’000,000.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en la provincia de Pacasmayo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11005089 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 13 de octubre del 2009, mediante título N° 2009-00001373 de fecha 01 de setiembre del 2009, en el asiento C de la partida registral N° 11005089 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor del señor Juan Manuel Piqueras Boza.

Asimismo, revisado el título archivado N° 2009-00001373 se observa el área, perímetro y linderos del presente predio. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.6).

Cabe señalar, que el presente predio cuenta con un área de 200.0000 hectáreas inscrito en la partida registral N° 11005089 del Registro de Predios, se independiza de la partida registral N° 11004924 de la Oficina Registral de San Pedro - Zona V Sede San Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B0001 de la partida registral N° 11004924. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.6)

Finalmente, se ha determinado que el predio es de propiedad del señor Juan Manuel Piqueras Boza, el mismo que cuenta con un área de 200.0000 hectáreas.

Por otro lado, en el en el intem N° 47 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 199.9947 hectáreas, lo que representa el 13.75% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja – Anexos La Arenita y Cupisnique”**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Comunidad Campesina de Paiján.

**Representante Legal :** Jenny Margot Miranda Paredes (presidenta de la comunidad).

**Partida Electrónica** **:**  03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:** Por determinar.

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbres, inscritas en el asiento D1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en los asientos D00006 y ampliada en el D000008, D00007 y D00009 de la partida matriz N° 03083509 la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Arrendamiento, inscrito en el asiento D00004 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3) usufructo y contrato de opción de usufructo, inscritos en los asientos D00005, modificado en el asiento D00010 y D00011, rectificado en el D00012 de la partida matriz 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo- Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 08 de mayo de 1996, en el asiento 6 del tomo 213, fojas 398 (continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo- Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos) se inscribió la aclaración sobre la denominación de la propietaria del predio, siendo su denominación correcta Comunidad Campesina de Paiján, inscrita en la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, siendo su presidenta la señora Jenny Margot Miranda Paredes, cuyo cargo vence el 31 de diciembre del 2014, conforme se encuentra inscrito en el asiento A00020 de la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas.

Asimismo, de la revisión de los títulos archivados se observa que el predio ha sufrido varias independizaciones, es así que, en el asiento B00002 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se inscribió la rectifición de oficio del área remanente, siendo el área correcto 4,437.4119 hectáreas; sin embargo, de dicha área se han efectuado independizaciones con posterioridad, por lo que no es posible determinar el área remanente.

De la revisión de la partida matriz N° 03083509 del Registro de predios se desprende que existe títulos pendientes de inscripción N° 00061221 del 2014, 00074583 del 2014 y 00079832 del 2014 referentes a independiaciones y bloqueo de propiedad. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.7).

Cabe señalar, que el predio ha sufrido diversas independizaciones, de las cuales 02 se encuentran dentro del área de interés:

* El predio denominado parcela N° 2001, inscrito en la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
* El predio denominado parcela N° 2002, inscrito en la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbres:**
* En el asiento D.1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de paso de fuerza eléctrica ) a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda.
* En el asiento D00006 y ampliada en el asiento D0008 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso a título gratuito sobre parte del predio a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D00007 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de paso de línea de transmisión de electroducto y tránsito a título gratuito a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D00009 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de electroducto para línea de trasmisión de 220 kv central Eólica Cupisnique SE Guadalupe a favor de la concesión definitiva de transmisión de la que es titular ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* **Arrendamiento:**
* En el asiento D00004 de la partida registral N° 03083509 del Registro de predios, se encuentra inscrito el arrendamiento de parte del predio (un área de 300 metros a la redonda de cada autogenerador que el arrendatario instale) a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., por el plazo de 10 años. De la revisión de la partida registral se observa que el arrenamiento no afecta al área de interés.
* **Usufructo sobre parte del predio sujeto a condición y contrato de opción de usufructo:**
* En el asiento D0005 y modificado en el asiento D00010 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios, se encuentra inscrito el usufructo a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., por el plazo de 20 años contados a partir de la fecha en que se encuentra instalados y en total operación todo los autogeneradores. Asimismo, la modificación del usufructo se realizo mediante título N° 2012-00064341 de fecha 02 de agosto del 2012. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.7). El presente usufructo afecta el área de interés.
* En el asiento D00011, rectificado en el asiento D00012 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios, se encuentra inscrito el contrato de opción de derecho de usufructo a favor de LATIN AMERICA POWER PERU S.A.C., el plazo de la opción es de 2 años computados a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública (13 de diciembre del 2012), conforme lo indica el título N° 2013-00021475 de fecha 08 de marzo del 2013. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.7). El presente usufructo afecta el área de interés.

Finalmente, se ha determinado que el área remanente del predio es de propiedad de la Comunidad Campesina de Paiján, asimismo, dicha área no se puede determinar debido a las multiples independizaciones muchas de ellas se acogieron a la sexta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Por otro lado, en el intem N° 50 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 51.9465 hectáreas, lo que representa el 40.61% del área de interés . (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Parcela N° 2001”**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Carlos Showing Chanta Quito.

**Partida Electrónica** **:**  11187969 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  15.8319 ha. (158,319.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbres, inscritas en el asiento D.1, D.4 y D.5 de la partida registral N° 11187969 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Arrendamiento, inscrito en el asiento D.2 de la partida registral 11187969 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3) Usufructo, inscrito en el asiento D.3 de la partida registral 11187969 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios) .

Con fecha 31 de mayo del 2012, mediante título N° 2012-00044868 de fecha 30 de mayo de 2012, en el asiento C00001 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor de del señor Carlos Showing Chanta Quito.

Asimismo, en virtud del título N° 2011-00091722 de fecha 05 de diciembre del 2011 se inscribe el área de 15.8319 hectáreas, es así que verificado el título archivado N° 2011-00091722 se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos del presente predio, además se observa el plano de ubicación y plano perimétrico. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.8).

Cabe señalar, que el presente predio cuenta con un área de 15.8319 hectáreas, inscrito en la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios, se independiza de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B00007 de la partida matriz N° 03083509. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.8)

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbres:**
* En el asiento D.1 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso de energía eléctrica, inscrito en el asiento D1 de la ficha N° 36183 (continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos) a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda.
* En el asiento D4 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso sobre parte de predio y ampliación, inscritos en los asientos D00006 y D00008 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., la cual no afecta el área de interés.
* En el asiento D5 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso, inscrito en el asiento D00007 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., la cual no afecta el área de interés.
* **Arrendamiento:**
* En el asiento D.2 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios se encuentra inscrito el arrendamiento, inscrito en el asiento D00004 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El arrendamiento se ha constituido a favor de la ENERGÍA EÓLICA S.A, por el plazo de 10 años. De la revisión de la partida registral se observa que el arrenamiento no afecta al área de interés.
* **Usufructo sobre parte del predio sujeto a condición:**
* En el asiento D.3 de la partida registral N° 11187969 del Registro de Predios se encuentra inscrito el usufructo sobre parte del predio sujeto a condición, inscrito en el asiento D00005 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El usufructo se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A, por el plazo de 20 años. Asimismo, el usufructo afecta el área de interés.

Finalmente, se ha determinado el predio es de propiedad del señor Carlos Showing Chanta Quito, el mismo que cuenta con un área de 15.8319 hectáreas.

Por otro lado, en el intem N° 48 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 15.8509 hectáreas, lo que representa el 1.09% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Parcela N° 2002”**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Carlos Showing Chanta Quito.

**Partida Electrónica** **:**  11188163 del Registro de Propiedad de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  15.1705 ha. (151,705.00 m2)

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbres, inscritas en el asiento D.1, D.4 y D.5 de la partida registral 11188163 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Opción de arrendamiento, inscrito en el asiento D.2 y arrendamiento, inscrito en el asiento D.3 de la partida registral 11188163 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3) Usufructo sujeto a condición, inscrito en el asiento D.4 y contrato de opción de derecho de usufructo, inscrito en el asiento D00001 y rectificado en el asiento D0002 de la partida registral 11188163 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

4) Hipoteca inscrita en el asiento D00003 de la partida registral 11188163 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11188163 ddel Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios) .

Con fecha 31 de octubre del 2012, mediante título N° 2013-00096799 de fecha 29 de octubre del 2013, en el asiento C00001 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor del señor Carlos Showing Chanta Quito.

Asimismo, en virtud del título N° 2011-00091723 de fecha 05 de diciembre del 2011 se inscribe el predio con un área de 15.1705 hectáreas, es así que, verificado el título archivado N° 2011-00091723 se observa la memoria descriptiva donde se señala el área, perímetro y linderos del presente predio, además se observa el plano de ubicación y plano perimétrico. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.9).

Cabe señalar, que el presente predio cuenta con un área de 15.1705 hectáreas, inscrito en la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios, se independiza de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, conforme figura en el asiento B00008 de la partida matriz N° 03083509. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.9).

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbres:**
* En el asiento D.1 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de paso de fuerza eléctrica, inscrito en el asiento D1 de la ficha N° 36183 (continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos) a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda.
* En el asiento D.4 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso sobre parte de predio y ampliación, inscritos en los asientos D00006 y ampliada en el D00008 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D.5 de la partida registral N°11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso, inscrito en el asiento D00007 de la partida registral - matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* **Arrendamiento:**
* En el asiento D.3 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrito el arrendamiento, inscrito en el asiento D00004 de la partida registral - matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El arrendamiento se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A por el plazo de 10 años. De la revisión de la partida registral se observa que el arrenamiento no afecta al área de interés.
* **Usufructo sobre parte del predio sujeto a condición y contrato de opción de derecho de usufructo:**
* En el asiento D.4 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrito el usufructo sobre parte del predio sujeto a condición, inscrito en el asiento D00005 de la partida registral - matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El usufructo se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A, por el plazo de 20 años. Asimismo, el presente usufructo afecta el área de interés.
* En el asiento D00001 y rectificado en el asiento D00002 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrito el contrato de opción de derecho de usufructo sobre parte del predio a favor de LATIN AMERICA POWER PERU SAC. Por el plazo de 02 años computados a partir de la fecha de la suscri´ción de la escritura pública de fecha 13 de diciembre del 2012. Asimismo, el usufructo afecta el área de interés. Asimismo, el presente usufructo afecta el área de interés.
* **Hipoteca:**
* En el asiento D00003 de la partida registral N° 11188163 del Registro de Predios se encuentra inscrito la hipoteca a favor de la señora Nora Esther Sarmiento Castro, por el monto de S/. 28,000.00 nuevo soles.

Finalmente, se ha determinado el predio es de propiedad del señor Carlos Showing Chanta Quito, el mismo que cuenta con un área de 15.1705 hectáreas.

Por otro lado, en el intem N° 49 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 3.3953 hectáreas, lo que representa el 0.23% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + 1. **PREDIOS DEL ESTADO PERUANO**

Del estudio realizado sobre el área de interés y sobre la base de informaciones proporcinadas por las instituciones públicas (SUNARP, COFOPRI y Ministerio de Cultura), se observa que existe tres (03) áreas de terrenos que no se encuentran inscritos en la Superintendencia Nacional de Los Registros Públicos – SUNARP, tampoco se encuentran en zona catastrada por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI u otro ente generador de catastro. Sin embargo, el Ministerio de cultura los considera como sitios arqueológicos. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.1.10)

Asimismo, para efectos del diagnóstico de derechos se han identificado estas tres (03) áreas de terrenos como predios del Estado Peruano, siendo los siguientes:

* Sitio arqueológico de Puémape, ubicado en el distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pascasmayo, departamento de La Libertad con un área aproximada de 88.7451 hectáreas. Mediante Resolucion Directorial N° 412/INC del 13 de marzo del 2008 se declara patrimonio cultural de la Nación al sitio arqueológico Puémape.
* Sitio arqueológico 190, ubicado en el distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pascasmayo, departamento de La Libertad.
* Sitio arqueológico Cerro Chilco, ubicado en el distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pascasmayo, departamento de La Libertad.

**Cuadro N° 04 –** Predios de Estado Peruano identificados en el área de interés denominada “adyacente del Site Cupisnique”

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del Predio** | **Titular (es)** | **N° de Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Área (Ha.)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | Sitio Arqueológico Puémape | Estado Peruano | No tiene | No tiene | 88.880713 | 40.1038 | 2.76% |
| 2 | Sitio Arqueológico  190 | Estado Peruano | No tiene | No tiene | 13.41276 | 13.4128 | 0.92% |
| 3 | Sitio Arqueológico  Cerro Chilco | Estado Peruano | No tiene | No tiene | 1,45896 | 0.0210 | 0.00% |

Fuente: SUNARP -Registro de Predios/COFOPRI/Ministerio de Cultura

Finalmente, se ha determinado que las 03 (tres) áreas de terrenos para efectos del diagnóstico se les considera de tituaridad del Estado Peruano.

Por otro lado, en el plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

**Cuadro N° 05 –** Derechos de propiedad identificados en el área de interés denominada “adyacente del site Cupisnique”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | | **Nombre del predio** | **Titular (es)** | | **Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Cargar y gravámenes sobre el área de interés** | **Área (m2.)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | | Comunidad Campesina San Pedro de Lloc | Comunidad Campesina San Pedro de Lloc | | 11002779 | San Pedro | No tiene | 13’309,203.00 (área remanente 1) y 2’031,862 (área remanente 2) | 469.1080 | 32.26% |
| 2 | | 01 | Asia Import S.A.C. | | 11007974 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 | 5.62% |
| 3 | | 02 | Asia Import S.A.C. | | 11007975 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 4 | | 03 | Ricardo Rios Loli | | 11007976 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 5 | | 04 | Asia Import S.A.C. | | 11007977 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 6 | | 05 | Asia Import S.A.C. | | 11007978 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 7 | | 06 | Jhonny Valentin Carrion de La Cruz e Ysabel Eresvita Cueva Paredes de Carrion | | 11007979 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 8 | | 07 | Paul Jimenez Zuñe y Teresa Arbañil Chicoma | | 11007980 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 9 | | 08 | Asia Import S.A.C. | | 11007981 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 10 | | 09 | Asia Import S.A.C. | | 11007982 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 11 | | 10 | Asia Import S.A.C. | | 11007983 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 12 | | 11 | Asia Import S.A.C. | | 11007984 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 13 | | 12 | Asia Import S.A.C. | | 11007985 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 14 | | 13 | Asia Import S.A.C. | | 11007986 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 15 | | 14 | Asia Import S.A.C.[[3]](#footnote-3) | | 11007987 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 16 | | 15 | Asia Import S.A.C. | | 11007988 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 17 | | 16 | Asia Import S.A.C. | | 11007989 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 18 | | 17 | Asia Import S.A.C. | | 11007990 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 19 | | 18 | Asia Import S.A.C. | | 11007991 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 20 | | 19 | Asia Import S.A.C. | | 11007992 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 21 | | 20 | Asia Import S.A.C. | | 11007993 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 22 | | 21 | Asia Import S.A.C. | | 11007994 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 23 | | 22 | Asia Import S.A.C. | | 11007995 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 24 | | 23 | Asia Import S.A.C. | | 11007996 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 25 | | 24 | Asia Import S.A.C. | | 11007997 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 26 | | 25 | Asia Import S.A.C. | | 11007998 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 27 | | 26 | Asia Import S.A.C. | | 11007999 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 28 | | 27 | Oscar Igor Montoya Cano | | 11008000 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 29 | | 28 | Asia Import S.A.C. | | 11008001 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 30 | | 29 | Asia Import S.A.C. | | 11008002 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 31 | | 30 | Asia Import S.A.C. | | 11008003 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 32 | | 31 | Cesar David Cornejo Solano | | 11008004 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 33 | | 32 | Maria Isabel Rojas Espinal y Wilen Zea Ruiz | | 11008005 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 34 | | 33 | Janet Cecilia Zagaceta Chavez | | 11008006 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 35 | | 34 | Paola Esthella Perez Rodriguez y Victor Eduardo Perez Rodriguez | | 11008007 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 36 | | 35 | Blanca Rosemary Albarracin Sonco de Perez y Jorge Luis Perez Garcia | | 11008008 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 37 | | 36 | Lucia del Carmen Galaterra Angulo | | 11008009 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 38 | | 37 | JHP S.A.C. | | 11008010 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 39 | | 38 | JHP S.A.C. | | 11008011 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 40 | | 39 | Asia Import S.A.C. | | 11008012 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 41 | | 40 | Teresa Concepción Carcovich de Rodriguez y Alberto Rodriguez Vela | | 11008013 | San Pedro | No tiene | 585.00 | 0.0585 |
| 42 | | 41 | Asia Import S.A.C. | | 11008014 | San Pedro | No tiene | 8,388.00 | 0.8388 |
| 43 | | 42 | Asia Import S.A.C. | | 11008015 | San Pedro | No tiene | 1’151,304.00 | 78.5655 |
| 44 | | Cerro Encantado – PE: 11008179 | Emiliano Chimorich Cáceres del Busto y Myrian Paola Suzuki Hosaka (sociedad conyugal) | | 11008179 | San Pedro | No tiene | 200,000.00 | 19.9995 | 1.38% |
| 45 | | Cerro Encantado – PE: 11008178 | Roberto Ignacio Borasino Rivero | | 11008178 | San Pedro | No tiene | 100,000.00 | 9.9997 | 0.69% |
| 46 | | Cerro Encantado 2 – PE: 11005498 | Alberto Luis Orezzoli Aicardi y Claudia Vanessa Mongrut Roman (sociedad conyugal). | | 11005498 | San Pedro | No tiene | 100,000.00 | 9.9997 | 0.69% |
| 47 | | Cerro Encantado - PE: 11005089 | Juan Manuel Piqueras Boza | | 11005089 | San Pedro | No tiene | 2’000,000.00 | 199.9947 | 13.75% |
| 48 | | Predio Moncan y Nunja - Anexos La Arenita y Cupisnique | Comunidad Campesina de Paiján | | 03083509 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | por determinar | 590.5564 | 40.61% |
| 49 | | Parcela N° 2001 | Carlos Showing Chanta Quito | | 11187969 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 158,319.00 | 15.8509 | 1.09% |
| 50 | | Parcela N° 2002 | Carlos Showing Chanta Quito | | 11188163 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición, contrato de opción de Usufructo e hipoteca | 151,705.00 | 3.3953 | 0.23% |
| 51 | Sitio Arqueológico Puémape | | Estado Peruano | No tiene | No tiene | No tiene | 888,807.13 | 13.4128 | 0.92% |
| 52 | Sitio Arqueológico  190 | | Estado Peruano | No tiene | No tiene | No tiene | 134,127.60 | 40.1038 | 2.76% |
| 53 | Sitio Arqueológico  Cerro Chico | | Estado Peruano | No tiene | No tiene | No tiene | 14,589.60 | 0.0210 | 0.00% |

Fuente: SUNARP/Registro de Predios

* 1. **ÁREA DE INTERÉS DENOMINADO ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE** 
     1. **PREDIOS PRIVADOS**
        1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja – Anexos La Arenita y Cupisnique”**

**Datos del Predio.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietario :** Comunidad Campesina de Paiján.

**Representante Legal :** Jenny Margot Miranda Paredes.

**Partida Electrónica** **:**  03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:** Por determinar.

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbres, inscritas en el asiento D1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en los asientos D00006 y ampliada en el D000008, D00007 y D00009 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Arrendamiento, inscrito en el asiento D00004 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3) usufructo y contrato de opción de usufructo, inscritos en los asientos D00005, modificado en el asiento D00010 y D00011, rectificado en el D00012 de la partida matriz 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo- Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 08 de mayo de 1996, en el asiento 6 del tomo 213, fojas 398 (continua en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios) se inscribió la aclaración sobre la denominación de la propietaria del predio, siendo su denominación correcta Comunidad Campesina de Paiján, inscrita en la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, siendo su presidenta la señora Jenny Margot Miranda Paredes, cuyo cargo vence el 31 de diciembre del 2014, conforme se encuentra inscrito en el asiento A00020 de la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas.

Asimismo, de la revisión de los títulos archivados se observa que el predio ha sufrido varias independizaciones, es así que, en el asiento B00002 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se inscribió la rectificación de oficio del área remanente, siendo el área correcta 4,437.4119 hectáreas; sin embargo, de dicha área se han efectuado independizaciones con posterioridad, por lo que no es posible determinar el área remanente vigente.

De la revisión de la partida matriz N° 03083509 del Registro de predios se desprende que existe títulos pendientes de inscripción N° 00061221 del 2014, 00074583 del 2014 y 00079832 del 2014 referentes a independiaciones y bloqueo de propiedad. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.1).

Cabe señalar, que el predio ha sufrido diversas independizaciones hasta la fecha, de las cuales 03 se encuentran dentro del área de interés y son los siguientes:

* Predio denominado “Parcela A Predio Moncan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”, inscrito en la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Asimismo, en el asiento B00022 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra la independización.
* Predio denominado “Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”, inscrito en la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Asimismo, en el asiento B00014 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra la independización.
* Predio denominado “Fundo Moncan”, inscrito en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Asimismo, en el asiento 8 del tomo 213, fojas 398 (continua en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios) se encuentra la independización.

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbres:**
* En el asiento D.1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de paso para línea electroducto y tránsito a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda.
* En el asiento D00006 y ampliada en el asiento D0008 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrita la servidumbre de paso a título gratuito sobre parte del predio a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D00007 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de paso de línea de transmisión de electroducto y tránsito a título gratuito a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D00009 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de electroducto para línea de trasmisión de 220 kv central Eólica Cupisnique Sub Estacion Guadalupe a favor de la concesión definitiva de transmisión de la que es titular ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* **Arrendamiento:**
* En el asiento D00004 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de predios, se encuentra inscrito el arrendamiento de parte (un área de 300 metros a la redonda de cada autogenerador que el propietario instale) del predio a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. por el plazo de 10 años. De la revisión de la partida registral se observa que el arrenamiento no afecta el área de interés.
* **Usufructo sobre parte del predio sujeto a condición y contrato de opción de usufructo:**
* En el asiento D0005 y modificado en el asiento D00010 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios, se encuentra inscrito el usufructo a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., por el plazo de 20 años contados a partir de la fecha en que se encuentra instalados y en total operación todos los aerogeneradores. Asimismo, la modificación del usufructo se realizo mediante título N° 2012-00064341 de fecha 02 de agosto del 2012. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.1).
* En el asiento D00011, rectificado en el asiento D00012 de la partida registral N° 03083509 del Registro de Predios, se encuentra inscrito el contrato de opción de derecho de usufructo a favor de LATIN AMERICA POWER PERU S.A.C., el plazo de la opción es de 2 años computados a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública (13 de diciembre del 2012), conforme lo indica el título N° 2013-00021475 de fecha 08 de marzo del 2013. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1..2.1). El usufructo afecta el área de interés.

Finalmente, se ha determinado que el área remanente del predio es de propiedad de la Comunidad Campesina de Paiján, asimismo dicha área no se ha podido determinar debido a las diversas independizaciones muchas de ellas se acogieron a la sexta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Por otro lado, en el intem N° 117 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 51.946513 hectáreas, lo que representa el 3.90% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”**

**Datos del Predio Rural.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietarios :** Comunidad Campesina de Paiján.[[4]](#footnote-4)

**Partida Electrónica** **:**  11245156 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  10.8250 ha. (108,250.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbre inscrita en el asiento D1 de la partida matriz 11245156 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Usufructo inscrito en el asiento D2 de la partida matriz 11245156 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el Valle Chicama, distrito de Paijan, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11245156 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 18 de setiembre del 2014, mediante título N° 2014-00061218 de fecha 25 de junio del 2014, se inscribió el predio con un área de 218.0976 hectáreas a favor de la Comunidad Campesina de Paiján, inscrita en la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, siendo su presidenta la señora Jenny Margot Miranda Paredes, cuyo cargo vence el 31 de diciembre del 2014, conforme se encuentra inscrito en el asiento A00020 de la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas.

Mediante título N° 2014-00061218 de fecha 25 de junio del 2014, en el asiento B00001 de la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios, se inscribió la independización de un área de 207.2726 hectáreas, en cuarenta y cinco (45) parcelas, quedando un área remanente de 10.8250 hectáreas, la cual se encuentra distribuida entre caminos y vías de acceso de las cuarenta y cinco (45) parcelas independizadas.

Es así que, revisado el título archivado N° 2014-00061218, se observa la memoria descriptiva en donde se señala las áreas y perímetros de las secciones independizadas; asimismo, en el título archivado figura el plano perimétrico y el plano de ubicación. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.2).

De la revisión de la partida registral N° 11245156 del Registro de predios se desprende que existe títulos pendientes de inscripción N° 00095717 del 2014 referentes a rectificación de oficio. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.1).

**Cargas y gravámenes:**

* **Servidumbre:**
* En el asiento D.1 de la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre inscrita en el asiento D.1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda..
* **Usufructo sujeto a condición:**
* En el asiento D.2 de la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios se encuentra inscrito el usufructo, inscrita en el asiento D00005 y modificado en el asiento D00010 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El usufructo se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., por el plazo de 20 años contados a partir de la fecha en que se encuentra instalados y en total operación. Asimismo, el usufructo afecta el área de interés.

Finalmente, se ha determinado que el área remanente del predio es de propiedad de la Comunidad Campesina de Paiján, el mismo que cuenta con un área de 10.8250 hectáreas.

Por otro lado, en el ítem N° 01 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 1.9107 hectáreas, lo que representa el 0.14% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - * 1. **Predios Independizados de la partida registral N° 11245156 del Registro Predios:**

Las cuarenta y cinco (45) parcelas tienen como antecedente registral a la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios; asimismo, luego de revisar el título archivado N° 2014-00061218 de fecha 25 de junio del 2014 se determina que siete (07) parcelas se encuentran dentro del área de interés, las cuales se describen a continuacion:

**Cuadro N° 06 –** Derechos de propiedad identificados en el predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del Predio/ N° de parcelas** | **Titular (es)** | **N° de Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Cargas y gravámenes sobre el área de interés** | **Área inscrita (Ha.)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | 3183 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245191 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.9044 | 1.9671 | 1.31 % |
| 2 | 3184 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245192 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.0060 | 2.5469 |
| 3 | 3185 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245193 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.0157 | 2.5797 |
| 4 | 3186 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245194 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.0258 | 2.5796 |
| 5 | 3187 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245195 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.0356 | 2.5795 |
| 6 | 3188 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245196 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 4.0457 | 2.5794 |
| 7 | 3189 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245197 | Trujillo | Usufructo sujeto a condición | 6.0554 | 2.5793 |

Fuente: SUNARP/Registro de Predios

Finalmente, se ha determinado que las siete (7) parcelas independizadas son de propiedad de la Comunidad Campesina de Paiján.

Por otro lado, en el ítem N° 3 al 9 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación de las siete (7) parcelas sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 17.4115 hectáreas, lo que representa el 1.31% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”**

**Datos del Predio Rural.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietarios :** Comunidad Campesina de Paiján[[5]](#footnote-5).

**Partida Electrónica** **:**  11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  15.3960 ha. (153,960.00 m2).

**Carga y Gravamen** **:** 1) Servidumbre inscrita en el asiento D1, D.4, D.5 y D.6 de la partida registral 11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

2) Arrendamiento, inscrito en el asiento D2 de la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

3) usufructo y contrato de opción de usufructo, inscritos en los asientos D3 y D7 de la partida registral 11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11233992 de Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 10 de abril del 2014, mediante título N° 2014-0005700 de fecha 16 de enero de 2014, se inscribió el predio con un área de 352.4057 hectáreas a favor de la Comunidad Campesina de Paiján, inscrita en la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, siendo su presidenta la señora Jenny Margot Miranda Paredes, cuyo cargo vence el 31 de diciembre del 2014, conforme se encuentra inscrito en el asiento A00020 de la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas.

Posteriormente, mediante título N° 2014-0005700 de fecha 16 de enero del 2014, en el asiento B00001 de la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios, se inscribió la independización del predio, en cuarenta y nueve (49) parcelas quedando un área remanente de 15.396 hectáreas, que constituye un área de caminos.

Es así que, revisado el título archivado N° 2014-0005700, se observa la memoria descriptiva, el plano perimétrico y el plano de ubicación de las secciones independizadas. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.3).

**Cargas y Gravámenes:**

* **Servidumbre:**
* En el asiento D.1 de la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre inscrita en el asiento D.1 de la ficha PR 36183 que continua en la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de la empresa Agrícola Chicama Ltda.
* En el asiento D.4 de la partida registral N° 11233992 se encuentra inscrito la servidumbre inscrita en el asiento D00006 y ampliada en el asiento D0008 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D.5 de la partida registral N° 11233992 se encuentra inscrito la servidumbre inscrita en el asiento D00007 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. La servidumbre se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* En el asiento D.6 de la partida registral N° 11233992 se encuentra inscrito la servidumbre inscrito en el asiento D00009 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. En el asiento D00009 de la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios se encuentra inscrito la servidumbre de electroducto para línea de trasmisión de 220 kv central Eólica Cupisnique Sub Estacion Guadalupe a favor de la concesión definitiva de transmisión de la que es titular ENERGÍA EÓLICA S.A. Asimismo, la servidumbre no afecta el área de interés.
* **Arrendamiento:**
* En el asiento D.2 de la partida registral N° 11233992 del registro de predios se encuentra inscrito el arrendamiento inscrita en el asiento D0004 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El arrendamiento se encuentra constituido por el plazo de 10 años a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A.. De la revisión de la partida registral se observa que el arrenamiento no afecta el área de interés.
* **Usufructo sobre parte del predio sujeto a condición y contrato de opción de usufructo:**
* En el asiento D.3 de la partida registral N° 11233992 del registro de predios se encuentra inscrito el usufructo inscrito en el asiento D0005 y modificado en el asiento D00010 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El usufructo se ha constituido a favor de ENERGÍA EÓLICA S.A., por el plazo de 20 años contados a partir de la fecha en que se encuentra instalados y en total operación todos los aerogeneradores. El usufructo afecta el área de interés.
* En el asiento D.7 de la partida registral registral N° 11233992 del registro de predios se encuentra inscrito el contrato de opción de usufructo, inscrito en el asiento D0011, rectificado en el asiento D00012 de la partida matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El contrato de opción de derecho de usufructo se encuentra constituido a favor de LATIN AMERICA POWER PERU S.A.C., el plazo de la opción es de 2 años computados a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública (13 de diciembre del 2012). El usufructo afecta el área de interés.

Finalmente, se ha determinado que el área remanente de predio es de propiedad de la Comunidad Campesina de Paiján, el mismo que cuenta con un área de 15.3960 hectáreas.

Por otro lado, en el ítem N°2 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 3.3738 hectáreas, lo que representa el 0.25% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - * 1. **Predios Independizados de la partida registral N° 11233992 del Registro Predios:**

Las independizaciones de cuarenta y nueve (49) parcelas tienen como antecedente registral a la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios; asimismo, luego de revisado el título archivado N° 2014-0005700 de fecha 16 de enero del 2014 se determina que once (11) parcelas se encuentran dentro del área de interés, las cuales se describen a continuación:

**Cuadro N° 07–** Derechos de propiedad identificados en el predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del Predio/ N° de parcela** | **Titular (es)** | **N° de Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Cargas y gravámenes sobre el área de interés** | **Área Inscrita (ha.)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | 3239 | Terrones Olguin, Teresa | 11009178 (proviene de la P.E. 11234046)[[6]](#footnote-6) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0232 | 2.5609 | 2.16 % |
| 2 | 3240 | Sipiran Rodriguez, Segundo Lucio | 11009179 (proviene de la P.E. 11234047) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0329 | 2.5586 |
| 3 | 3241 | Sipiran Rodríguez, Fernando Víctor y Cruz Pérez Hipólito de Sipiran, Marly (Sociedad conyugal) | 11009180 (proviene de la P.E. 11234048) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0431 | 2.5563 |
| 4 | 3242 | Polo Ríos, Julio | 11009181 (proviene de la P.E. 11234049) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0529 | 2.5540 |
| 5 | 3250 | Comunidad Campasina de Paiján | 11009189 (proviene de la P.E. 11234057) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0632 | 2.5517 |
| 6 | 3251 | Comunidad Campasina de Paiján | 11009190 (proviene de la P.E. 11234059) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0729 | 2.5494 |
| 7 | 3252 | Torres Aniceto, Eduardo Luis | 11009191 (proviene de la P.E. 11234060) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0832 | 2.5470 |
| 8 | 3253 | Leyva León, Wilson | 11009192 (proviene de la P.E. 11234061) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.0929 | 2.5464 |
| 9 | 3254 | Estrada Sanchez, Segundo Noe | 11009193 (proviene de la P.E. 11234062) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.1027 | 2.5426 |
| 10 | 3255 | Campos Casas, Alberto Felipe | 11009194 (proviene de la P.E. 11234063) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 6.1130 | 2.5402 |
| 11 | 3256 | Comunidad Campasina de Paijan | 11009195 (proviene de la P.E. 11234064) | San Pedro | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 7.6801 | 3.1824 |

Fuente: SUNARP/Registro de Predios

Por otro lado, en el ítem N° 10 al 20 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación de las once (11) parcelas sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 68.3601 hectáreas, lo que representa el 2.16% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + - 1. **Predio denominado “Fundo Moncan”**

**Datos del Predio Rural.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietarios :** Comunidad Campesina de Paiján.

**Partida Electrónica** **:**  04013194 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  3,660.0000 ha. (36’600,000.00 m2) [[7]](#footnote-7).

**Carga y Gravamen** **:** No tiene.

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado, en el distrito de Paiján, provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 25 de julio de 1996, mediante título N° 1996-4960 de fecha 25 de julio del 1996, en el asiento C.1 de la ficha N° 13575 (continúa en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios) se inscribió la independización del predio con un área de 3,660.0000 hectáreas, a favor de la Comunidad Campesina de Paiján, inscrita en la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Trujillo, siendo su presidenta la señora Jenny Margot Miranda Paredes, cuyo cargo vence el 31 de diciembre del 2014, conforme se encuentra inscrito en el asiento A00020 de la partida registral N° 11008963 del registro de Personas Jurídicas.

Asimismo, con fecha 08 de agosto del 1996, mediante título N° 1996-5771, en el asiento B.2 de la ficha N° 13575 (continúa en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios) se inscribió la parcelación del área independizada (3,660.0000 hectáreas) en doscientos cicuenta y uno (251) parcelas, estando adjunto los planos y memorias descriptivas correspondientes a cada parcela independizada. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.4).

Revisando los títulos archivados N° 4960-1996 y N° 5771-1996, se observan las memorias descriptivas, los planos perimétricos y los planos de ubicación de las secciones parceladas. (Ver Anexo B, punto 1, acápite 1.2.4).

Finalmente, se ha determinado que no se puede determinar el área remanente, debido a las multiples independizaciones, siendo independizado en doscientos cincuenta y uno (251) parcelas, de la cuales noventa y seis (96) se encuentran en el área de interés.

* + - * 1. **Predios Independizados de la partida registral N° 04013194 del Registro Predios:**

Las doscientos cincuenta y uno (251) parcelas tienen como antecedente registral a la partida registral N° 04013194 de Registro de Predios; asimismo, luego de la revisión del título archivado N° 1996-5771 se determina que noventa y seis (96) parcelas se encuentran dentro del área de interés, las cuales son detalladas a continuación:

**Cuadro N° 08 –** Derechos de propiedad identificados en el predio denominado “Fundo Moncan”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del Predio/ Número de Parcela** | **Titular(es)** | **N° de Ficha / Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Cargas y gravámenes sobre el área de interés** | **Área**  **(ha.)** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha.)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | 1127 | Inversiones Escarlata y Negro S.A.C. | Ficha N° 38349 que continua en la partida N° 04008470 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 19.5059 | 92.24% |
| 2 | 1128 | Guillermo Rafael Vílchez Horna | Ficha N° 38299 que continua en la partida N° 04008420 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 21.5399 |
| 3 | 1129 | Iris Alicia Castañeda Castillo de Rodríguez y su cónyuge Leoncio Quintín Rodríguez (Arzas | Ficha N° 15834 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 19.6653 |
| 4 | 1130 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 18.0000 | 19.5494 |
| 5 | 1131 | William Alfonso Guadiamos Sánchez | Ficha N° 16039 que continua en la partida N° 04015888 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 20.3235 |
| 6 | 1132 | Víctor Enrique Castillo Acuña | ficha N° 16271 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 17.5075 |
| 7 | 1133 | Alejandro Wuilver Navarro Fernández | Ficha N° 25341 que continua en la partida N° 04026209 | Trujillo | No tiene | 18.0000 | 20.3938 |
| 8 | 1134 | Luis Miguel Efraín Muñoz Ato | Ficha N° 23843 | Trujillo | No tiene | 15.0000 | 15.3932 |
| 9 | 1135 | Javier Humberto Muñoz Ato | Ficha N° 23844 | Trujillo | No tiene | 15.0000 | 19.3943 |
| 10 | 1141 | Franco Mario Ceruti D´Onofrio | Ficha N° 16359 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 21.5554 |
| 11 | 1142 | Fernando Antonio Ceruti D'onofrio | Ficha N° 16009 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.8949 |
| 12 | 1143 | Javier Ernesto Aspauza Bell-Taylor | Ficha N° 16006 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.5726 |
| 13 | 1144 | Santos Marcelo Cabrera Tandaypan | Ficha N° 16076 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.8640 |
| 14 | 1145 | Julio Cesar Díaz Plasencia | Ficha N° 16074 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 21.3217 |
| 15 | 1151 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 9.2413 |
| 16 | 1152 | José Vásquez Juárez | Ficha N° 15995 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.0779 |
| 17 | 1153 | Walter Edmundo Castañeda Chavarry | Ficha N° 25344 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.6383 |
| 18 | 1154 | María Cristina Delgado Márquez De Cabrera y su cónyuge Luis Roberto Cabrera Gutiérrez | Ficha N° 24874 continua en la partida N° 04025692 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.9024 |
| 19 | 1155 | Karin Junet Chamache García | Ficha N° 25457 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.7501 |
| 20 | 1156 | Manuel Mauro Valderrama Guillen | Ficha N° 16639 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.4745 |
| 21 | 1157 | Jorge Luis Jara Murillo | Ficha N° 16640 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.5606 |
| 22 | 1158 | Roger Nisaki Valderrama Guillen | Ficha N° 16495 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.3539 |
| 23 | 1159 | Angélica Carmen Valderrama Guillen | Ficha N° 16494 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.9982 |
| 24 | 1160 | Diógenes Francisco Valderrama Guillen | Ficha N° 16493 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.3492 |
| 25 | 1171 | Jesús Gustavo de la Torre Solano | Ficha N° 38431 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.2308 |
| 26 | 1172 | Moisés Edmundo Iparraguirre Navarro | Ficha N° 16173 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.9044 |
| 27 | 1173 | Ester Baltodano Baca y su cónyuge Carlos Baltodano Landauro | Ficha N° 16232 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.3637 |
| 28 | 1174 | Alexandra Llosa del Rio | Ficha N° 16743 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.5115 |
| 29 | 1175 | Rosa Isaura Baltodano Baltodano y su cónyuge Pedro Octavio Sánchez Romero | Ficha N° 16170 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.2507 |
| 30 | 1176 | Pedro Octavo Romero Sánchez | Ficha N° 16171 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.9812 |
| 31 | 1177 | Roberto Segundo Tello Joaquín | Ficha N° 24681 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.0100 |
| 32 | 1178 | Ruperto Pajares Urbina y su cónyuge Jovita Ordoñez Gutiérrez | Ficha N° 16042 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.8332 |
| 33 | 1179 | Márquez Voysest Lola Vanessa | Ficha N° 25010 que continua en la partida N° 04025844 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.5488 |
| 34 | 1180 | José Miguel Inurritegui Boza | Ficha N° 15676 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.9611 |
| 35 | 1191(\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 10.4675 |
| 36 | 1192 | Rita Verónica Meléndez Del Solar | Ficha N° 25009 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.3262 |
| 37 | 1193 | Carmen del Pilar Trigoso Asencio | Ficha N° 16705 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.7290 |
| 38 | 1194 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 9.9306 |
| 39 | 1195 | Pedro Manuel Burgos Liñan | Ficha N° 16230 que continua en la partida N° 04016099 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.8879 |
| 40 | 1196 | Aldo Igor Chirinos Ramos | Ficha N° 15753 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.1856 |
| 41 | 1197 | Vásquez Pinillos Luis Arnaldo | Ficha N° 19474 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.1046 |
| 42 | 1198 | Carmen Milagritos Arroyo Montalván | Ficha N° 24867 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.8358 |
| 43 | 1199 | Néstor Merardo Casana León y su cónyuge Sonia Soledad Ramal Estrada | Ficha N° 16481 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.3716 |
| 44 | 1200 | Mery Elizabeth Lino Delgado | Ficha N° 38080 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.2607 |
| 45 | 1211 | Agustín Alcides Hancco Plasencia | Ficha N° 38067 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.5892 |
| 46 | 1212 | Jorge Luis Gutiérrez Abanto con su cónyuge Luz Martha de la Cruz Crispín | Ficha N° 16479 que continua en la partida N° 04016375 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.5814 |
| 47 | 1213 | Wilmar Pedro Vites Cortez | Ficha N° 16209 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.8208 |
| 48 | 1214 | Sara Consuelo Pretell León | Ficha N° 25597 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 8.7935 |
| 49 | 1215 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 9.4417 |
| 50 | 1216 | Carlos Enrique Rojas Monzón | Ficha N° 15861 que continua en la partida N° 04015692 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 12.6280 |
| 51 | 1217 | Juvenal Remigio Martel | Ficha N° 25112 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.2309 |
| 52 | 1218 | Jaime Andrés Gonzales Alfaro, Jaime Luis Alfredo Gonzales Alfaro y Jaime Alejandro Gonzales Alfaro | Ficha N° 16013 continua en la partida N° 04015862 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.8247 |
| 53 | 1219 | Néstor Merardo Casana León y su cónyuge Sonia Soledad Ramal Estrada | Ficha N° 16480 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.2989 |
| 54 | 1220 | Santos Humberto Rodríguez Lino | Ficha N° 38073 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.6657 |
| 55 | 1231 | Luis Eduardo Cipiran Guibert | Ficha N° 38068 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.7176 |
| 56 | 1232 | José Leandro Betancourt Figueroa | Ficha N° 24541 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.1898 |
| 57 | 1233 | Lidia Margarita Neyra Delgado | Ficha N° 38062 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.4682 |
| 58 | 1234 | María Esther de la Torre Solano De Ghersi y su cónyuge Atilio Humberto Ghersi Condoy | Ficha N° 16007 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 9.5281 |
| 59 | 1235 | Carlos Enrique Rojas Monzón | Ficha N° 15859 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.3928 |
| 60 | 1236 | María Victoria Sánchez Infantes | Ficha N° 16128 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 12.5257 |
| 61 | 1237 | Rita Verónica Meléndez Del Solar | Ficha N° 24875 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.0649 |
| 62 | 1238 | Maryori Regina Alva Aradiel | Ficha N° 19822 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.6527 |
| 63 | 1239 | Jorge Raineldo Verastegui Portilla | Ficha N° 38438 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 11.1066 |
| 64 | 1240 | Victoria Elizabeth Leturia Alegría | Ficha N° 15689 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 10.0620 |
| 65 | 1251 | Abel Fortunato Leturia Alegría | Ficha N° 15692 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 17.9907 |
| 66 | 1252 | Luis Antonio Muñoz Egusquiza | Ficha N° 24542 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.4061 |
| 67 | 1253 | Nemesio Wilfredo Levano Carnero y su cónyuge Elisa Carolina Luna Victoria Tello | Ficha N° 15776 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.5081 |
| 68 | 1254 | Víctor Hugo Alfaro Leiva | Ficha N° 15987 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.1991 |
| 69 | 1255 | José Amadeo Fernández Ortiz y su cónyuge Olga Guevara López | Ficha N° 16268 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 22.8861 |
| 70 | 1256 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 20.0000 | 22.8269 |
| 71 | 1257 | Isabela Salaverry Santamaria, Luis Fernando Salaverry Santamaria, Micaela Salaverry Santamaria y Paloma Salaverry Santamaria | Ficha N° 16646 continua en la partida N° 04016558 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.9796 |
| 72 | 1258 | Marco Antonio Paico Pinillos y Nereida Lorenza Esquivel Valverde | Ficha N° 38063 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.2424 |
| 73 | 1259 | Carmen Asunción Bocanegra Castañeda | Ficha N° 15716 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.0716 |
| 74 | 1260 | Rosa Marisol Méndez Castañeda | Ficha N° 15690 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 16.9346 |
| 75 | 1271 | Oscar Alfonso Leturia Alegría y su cónyuge Sonia Georgina Díaz Cura | Ficha N° 15969 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 16.4102 |
| 76 | 1272 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 20.0000 | 20.2795 |
| 77 | 1273 | Carlos Amaro Aiza Peña | Ficha N° 15844 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.4007 |
| 78 | 1274 | Esau Santiago Salazar Guerra | Ficha N° 15999 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.1019 |
| 79 | 1275 | José Mercedes Salazar Guerra y su cónyuge Ruth Jovita León Díaz | Ficha N° 16002 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 23.0342 |
| 80 | 1276 | Carlos Jaime Galdo Aguero y su cónyuge Soledad Anita Ascensión Álvarez de Galdo | Ficha N° 16748 continua en la partida N° 04016670 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 11.0099 |
| 81 | 1277 | Zully Arlene Pinchi Ramírez | Ficha N° 16358 continua en la partida n° 04016241 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 18.5707 |
| 82 | 1278 | Wilton Antonio Rabanal Rosales y Maritsa Cecilia Pérez Rivera | Ficha N° 37994 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 19.4760 |
| 83 | 1279 | Luis José Yepes Rivas Plata | Ficha N° 17513 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 20.3842 |
| 84 | 1280 | Wilson Antonio Rabanal Rosales y Maritsa Cecilia Pérez Rivera | Ficha N° 37991 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 15.7524 |
| 85 | 1291 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 20.0000 | 17.2708 |
| 86 | 1292 | Walter Abelardo Leturia Alegría y su cónyuge Violeta Montes Santillán | Ficha N° 15708 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 16.9279 |
| 87 | 1293 | Rosario Carmen Baltodano Baltodano | Ficha N° 15970 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 7.7235 |
| 88 | 1315 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 3.8793 |
| 89 | 1316 | Paula Asunción Marchena Pereda | Ficha N° 37941 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 4.0145 |
| 90 | 1294 | Rafael Reinerio Rodriguez Alva | Ficha N° 037995 | Trujillo | No tiene | 20.0000 | 0.7500 |
| 91 | 1140 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 20.0000 | 1.7288 |
| 92 | 1150 | Pedro Justiniano HanccoPlasencia y su cónyuge Luz Dora Urbano Tello | Ficha N° 038452 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 0.4833 |
| 93 | 1161 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 0.3893 |
| 94 | 1181 (\*) | no identificado | no identificado | no identificado | No tiene | 10.0000 | 0.0161 |
| 95 | 1170 | Pedro Felipe Rohde de Rivero | Ficha N° 15681 continua enla partida N° 04015492 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 0.1468 |
| 96 | 1311 | Luis Guillermo Fernandez Ocampo | Ficha N° 16747 | Trujillo | No tiene | 10.0000 | 1.0196 |

Fuente: SUNARP/Registro de Predios

(\*) Asimismo, se desprende del Cuadro N° 08 – Derechos de propiedad  privada identificados en el predio denominado “Fundo Moncan Sección Arenita”, que no se ha  identificado los nombres de los titulares y ficha registral de los predios (Parcela 1130, 1151, 1140, 1191, 1215, 1291, 1315, 1161, 1181, 1194, 1272 y 1256), por cuanto se omitio la anotación correspondiente en la ficha registral N° 13575 de la partida matriz N° 04013194 del Registro de Predios.

Por otro lado, en el ítem N° 21 al 116 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación de las noventa y seis (96) parcelas sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 1,227.9205 hectáreas, lo que representa el 92.24% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

* + 1. **PREDIOS DEL ESTADO PERUANO**
       1. **Predio denominado “Finca Rústica”**

**Datos del Predio Rural.**

**Unidad Catastral :** No tiene.

**Propietarios :** Proyecto Especial CHAVIMOCHIC[[8]](#footnote-8).

**Partida Electrónica** **:**  11024291 del Registro de predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**Área inscrita** **:**  311,500.0000 ha. (3´115,000,000.00 m2)

**Carga y Gravamen** **:** Por determinar .

**Comentarios:**

El predio se encuentra ubicado en los Valles Santa (margen derecha), Chao, Virú, Moche de la provincia de Trujillo y el Valle de Chicama en la provincia de Ascope, departamento de La Libertad, inscrito en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante Registros de Predios).

Con fecha 24 de abril de 1990, mediante título archivado N° 3297 de fecha 02 de abril de 1990, en el tomo 527, a foja 335 que continua en la partida registral N° 03121170 del Registro de Predios, se inscribió la propiedad a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM.

Cabe indicar, que revisado el asiento B00145 de la partida registral N° 03121170 del Registro de Predios, se establece disponer el cierre de la presente partida registral por haberse configurado una doble migración a partidas electrónicas distintas, procediendo a la correlación de sus asientos electrónicos a la partida N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Libro de Sección Especial de Predios Rurales, prevaleciendo esta última. Asimismo, no se puede establecer el área remanente, puesto que se han realizado inscripciones de independización al amparo de la sexta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Finalmente, mediante Certificado N° 681-2014 de fecha 24 de setiembre del 2014, emitido por la Superintendencia Nacional de Bienes del Estado, indica que sobre el área de interés, el presente predio se encuentra totalmente inmerso en la superficie inscrita en el Registro SINABIP CUS N° 21565.- Denominado “Predio del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC”, ubicado en los valles del Santa, Chao, Virú, Moche y Chicama, provincias de Virú, Trujillo y Ascope, departamento de La Libertad, inscrito a nombre del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo.

Se concluye que, al haberse presentado varias independizaciones, las cuales se ha verificado que no cuentan con documentación técnica por lo tanto no se puede determinar si el área de interés se encuentra inmerso en las áreas independizadas o en el área remanente de la presente partida.

Por otro lado, en el ítem N° 118 del plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014, se puede apreciar gráficamente la ubicación del predio sobre el área de interés, considerando un área total superpuesta de 1,331.2525hectáreas, lo que representa el 100% del área de interés. (Ver anexo A, punto 1 acápite 1.6).

**Cuadro N° 09 –** Derechos de propiedad identificados en el área de interés denominada “adicional adyacente del site Cupisnique”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | | **Nombre del predio** | **Titular (es)** | **Partida Registral** | **Oficina Registral** | **Área Inscrita (ha.)** | **Cargas y gravámenes sobre el área de interés** | **Superposición con el área de interés** | |
| **Área (ha)** | **Porcentaje (%)** |
| 1 | | Predio Moncan y Nunja - Anexos La Arenita y Cupisnique | Comunidad Campesina de Paiján | 03083509 | Trujillo | por determinar | Contrato de opción de derecho de Usufructo | 51.946513 | 3.90% |
| 2 | | Parcela A Predio Mocan y Nunja anexos La Arenita y Cupisnique | Comunidad Campesina de Paiján | 11245156 | Trujillo | 10.8250 | Usufructo sujeto a condición | 1.9107 | 0.14% |
| 3 | | 3183 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245191 | Trujillo | 4.9044 | Usufructo sujeto a condición | 1.9671 | 1.31% |
| 4 | | 3184 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245192 | Trujillo | 4.0060 | Usufructo sujeto a condición | 2.5469 |
| 5 | | 3185 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245193 | Trujillo | 4.0157 | Usufructo sujeto a condición | 2.5797 |
| 6 | | 3186 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245194 | Trujillo | 4.0258 | Usufructo sujeto a condición | 2.5796 |
| 7 | | 3187 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245195 | Trujillo | 4.0356 | Usufructo sujeto a condición | 2.5795 |
| 8 | | 3188 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245196 | Trujillo | 4.0457 | Usufructo sujeto a condición | 2.5794 |
| 9 | | 3189 | Comunidad Campesina de Paijan | 11245197 | Trujillo | 6.0554 | Usufructo sujeto a condición | 2.5793 |
| 10 | | Predio Mocan y Nunja anexos La Arenita y Cupisnique | Comunidad Campesina de Paijan | 11233992 | Trujillo | 15.3960 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 3.3738 | 0.25% |
| 11 | | 3239 | Terrones Olguin, Teresa | 11009178 (proviene de la P.E. 11234046) | San Pedro | 6.0232 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5609 | 2.16% |
| 12 | | 3240 | Sipiran Rodriguez, Segundo Lucio | 110091789 (proviene de la P.E. 11234047) | San Pedro | 6.0329 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5586 |
| 13 | | 3241 | Sipiran Rodriguez, Fernando Victor y Cruz Perez Hipolito de Sipiran, Marly (Sociedad conyugal) | 11009180 (proviene de la P.E. 11234048) | San Pedro | 6.0431 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5563 |
| 14 | | 3242 | Polo Rios, Julio | 11009181 (proviene de la P.E. 11234049) | San Pedro | 6.0529 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5540 |
| 15 | | 3250 | Comunidad Campasina de Paijan | 11009189 (proviene de la P.E. 11234057) | San Pedro | 6.0632 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5517 |
| 16 | | 3251 | Comunidad Campasina de Paijan | 11009190 (proviene de la P.E. 11234059) | San Pedro | 6.0729 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5494 |
| 17 | | 3252 | Torres Aniceto, Eduardo Luis | 11009191 (proviene de la P.E. 11234060) | San Pedro | 6.0832 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5470 |
| 18 | | 3253 | Leyva Leon, Wilson | 11009192 (proviene de la P.E. 11234061) | San Pedro | 6.0929 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5464 |
| 19 | | 3254 | Estrada Sanchez, Segundo Noe | 11009193 (proviene de la P.E. 11234062) | San Pedro | 6.1027 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5426 |
| 20 | | 3255 | Campos Casas, Alberto Felipe | 11009194 (proviene de la P.E. 11234063) | San Pedro | 6.1130 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 2.5402 |
| 21 | | 3256 | Comunidad Campasina de Paijan | 11009195 (proviene de la P.E. 11234064) | San Pedro | 7.6801 | Usufructo sujeto a condición y contrato de opción de Usufructo | 3.1824 |
| 22 | | 1127 | Inversiones Escarlata y Negro S.A.C. | ficha n° 38349 que continua en la partida n° 04008470 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 19.5059 | 92.24% |
| 23 | | 1128 | Guillermo Rafael Vílchez Horna | ficha n° 38299 que continua en la partida n° 04008420 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 21.5399 |
| 24 | | 1129 | Iris Alicia Castañeda Castillo de Rodríguez y su cónyuge Leoncio Quintín Rodríguez Arzas | ficha n° 15834 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 19.6653 |
| 25 | | 1130 | no identificado | no identificado | no identificado | 18.00 | No tiene | 19.5494 |
| 26 | | 1131 | William Alfonso Guadiamos Sánchez | ficha n° 16039 que continua en la partida n° 04015888 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 20.3235 |
| 27 | | 1132 | Víctor Enrique Castillo Acuña | ficha n° 16271 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 17.5075 |
| 28 | | 1133 | Alejandro Wuilver Navarro Fernández | ficha n° 25341 que continua en la partida n° 04026209 | Trujillo | 18.00 | No tiene | 20.3938 |
| 29 | | 1134 | Luis Miguel Efraín Muñoz Ato | ficha n° 23843 | Trujillo | 15.00 | No tiene | 15.3932 |
| 30 | | 1135 | Javier Humberto Muñoz Ato | ficha n° 23844 | Trujillo | 15.00 | No tiene | 19.3943 |
| 31 | | 1141 | Franco Mario Ceruti D´Onofrio | ficha n° 16359 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 21.5554 |
| 32 | | 1142 | Fernando Antonio Ceruti D'onofrio | ficha n° 16009 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.8949 |
| 33 | | 1143 | Javier Ernesto Aspauza Bell-Taylor | ficha n° 16006 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 19.5726 |
| 34 | | 1144 | Santos Marcelo Cabrera Tandaypan | ficha n° 16076 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 19.8640 |
| 35 | | 1145 | Julio Cesar Díaz Plasencia | ficha n° 16074 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 21.3217 |
| 36 | | 1151 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 9.2413 |
| 37 | | 1152 | José Vásquez Juárez | ficha n° 15995 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.0779 |
| 38 | | 1153 | Walter Edmundo Castañeda Chavarry | ficha n° 25344 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.6383 |
| 39 | | 1154 | María Cristina Delgado Márquez De Cabrera y su cónyuge Luis Roberto Cabrera Gutiérrez | ficha n° 24874 continua en la partida n° 04025692 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.9024 |
| 40 | | 1155 | Karin Junet Chamache García | ficha n° 25457 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.7501 |
| 41 | | 1156 | Manuel Mauro Valderrama Guillen | ficha n° 16639 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.4745 |
| 42 | | 1157 | Jorge Luis Jara Murillo | ficha n° 16640 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.5606 |
| 43 | | 1158 | Roger Nisaki Valderrama Guillen | ficha n° 16495 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.3539 |
| 44 | | 1159 | Angélica Carmen Valderrama Guillen | ficha n° 16494 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.3492 |
| 45 | | 1160 | Diógenes Francisco Valderrama Guillen | ficha n° 16493 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.2308 |
| 46 | | 1171 | Jesús Gustavo de la Torre Solano | ficha n° 38431 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.9044 |
| 47 | | 1172 | Moisés Edmundo Iparraguirre Navarro | ficha n° 16173 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.3637 |
| 48 | | 1173 | Ester Baltodano Baca y su cónyuge Carlos Baltodano Landauro | ficha n° 16232 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.5115 |
| 49 | | 1174 | Alexandra Llosa del Rio | ficha n° 16743 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.2507 |
| 50 | | 1175 | Rosa Isaura Baltodano Baltodano y su cónyuge Pedro Octavio Sánchez Romero | ficha n°16170 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.9812 |
| 51 | | 1176 | Pedro Octavo Romero Sánchez | ficha n° 16171 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.0100 |
| 52 | | 1177 | Roberto Segundo Tello Joaquín | ficha n° 24681 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.8332 |
| 53 | | 1178 | Ruperto Pajares Urbina y su cónyuge Jovita Ordoñez Gutiérrez | ficha n° 16042 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.5488 |
| 54 | | 1179 | Márquez Voysest Lola Vanessa | ficha n° 25010 que continua en la partida n° 04025844 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.9611 |
| 55 | | 1180 | José Miguel Inurritegui Boza | ficha n° 15676 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.4675 |
| 56 | | 1191 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 10.3262 |
| 57 | | 1192 | Rita Verónica Meléndez Del Solar | ficha n° 25009 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.7290 |
| 58 | | 1193 | Carmen del Pilar Trigoso Asencio | ficha n° 16705 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.9306 |
| 59 | | 1194 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 10.8879 |
| 60 | | 1195 | Pedro Manuel Burgos Liñan | ficha n° 16230 que continua en la partida n° 04016099 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.1856 |
| 61 | | 1196 | Aldo Igor Chirinos Ramos | ficha n° 15753 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.1046 |
| 62 | | 1197 | Vásquez Pinillos Luis Arnaldo | ficha n° 19474 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.8358 |
| 63 | | 1198 | Carmen Milagritos Arroyo Montalván | ficha n° 24867 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.3716 |
| 64 | | 1199 | Néstor Merardo Casana León y su cónyuge Sonia Soledad Ramal Estrada | ficha n° 16481 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.2607 |
| 65 | | 1200 | Mery Elizabeth Lino Delgado | ficha n° 38080 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.5892 |
| 66 | | 1211 | Agustín Alcides Hancco Plasencia | ficha n° 38067 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.5814 |
| 67 | | 1212 | Jorge Luis Gutiérrez Abanto con su cónyuge Luz Martha de la Cruz Crispín | ficha n° 16479 que continua en la partida n° 04016375 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.8208 |
| 68 | | 1213 | Wilmar Pedro Vites Cortez | ficha n° 16209 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 8.7935 |
| 69 | | 1214 | Sara Consuelo Pretell León | ficha n° 25597 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.4417 |
| 70 | | 1215 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 12.6280 |
| 71 | | 1216 | Carlos Enrique Rojas Monzón | ficha n° 15861 que continua en la partida n° 04015692 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.2309 |
| 72 | | 1217 | Juvenal Remigio Martel | ficha n° 25112 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.8247 |
| 73 | | 1218 | Jaime Andrés Gonzales Alfaro, Jaime Luis Alfredo Gonzales Alfaro y Jaime Alejandro Gonzales Alfaro | ficha n° 16013 continua en la partida n° 04015862 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.2989 |
| 74 | | 1219 | Néstor Merardo Casana León y su cónyuge Sonia Soledad Ramal Estrada | ficha n° 16480 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.6657 |
| 75 | | 1220 | Santos Humberto Rodríguez Lino | ficha n° 38073 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.7176 |
| 76 | | 1231 | Luis Eduardo Cipiran Guibert | ficha n° 38068 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.1898 |
| 77 | | 1232 | José Leandro Betancourt Figueroa | ficha n° 24541 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.4682 |
| 78 | | 1233 | Lidia Margarita Neyra Delgado | ficha n° 38062 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 9.5281 |
| 79 | | 1234 | María Esther de la Torre Solano De Ghersi y su cónyuge Atilio Humberto Ghersi Condoy | ficha n° 16007 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.3928 |
| 80 | | 1235 | Carlos Enrique Rojas Monzón | ficha n° 15859 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 12.5257 |
| 81 | | 1236 | María Victoria Sánchez Infantes | ficha n° 16128 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.0649 |
| 82 | | 1237 | Rita Verónica Meléndez Del Solar | ficha n° 24875 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.6527 |
| 83 | | 1238 | Maryori Regina Alva Aradiel | ficha n° 19822 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 11.1066 |
| 84 | | 1239 | Jorge Raineldo Verastegui Portilla | ficha n° 38438 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 10.0620 |
| 85 | | 1240 | Victoria Elizabeth Leturia Alegría | ficha n° 15689 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 17.9907 |
| 86 | | 1251 | Abel Fortunato Leturia Alegría | ficha n° 15692 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.4061 |
| 87 | | 1252 | Luis Antonio Muñoz Egusquiza | ficha n° 24542 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 19.5081 |
| 88 | | 1253 | Nemesio Wilfredo Levano Carnero y su cónyuge Elisa Carolina Luna Victoria Tello | ficha n° 15776 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.1991 |
| 89 | | 1254 | Víctor Hugo Alfaro Leiva | ficha n° 15987 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 22.8861 |
| 90 | | 1255 | José Amadeo Fernández Ortiz y su cónyuge Olga Guevara López | ficha n° 16268 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 22.8269 |
| 91 | | 1256 | no identificado | no identificado | no identificado | 20.00 | No tiene | 19.9796 |
| 92 | | 1257 | Isabela Salaverry Santamaria, Luis Fernando Salaverry Santamaria, Micaela Salaverry Santamaria y Paloma Salaverry Santamaria | ficha n° 16646 continua en la partida n° 04016558 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 19.2424 |
| 93 | | 1258 | Marco Antonio Paico Pinillos y Nereida Lorenza Esquivel Valverde | ficha n° 38063 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.0716 |
| 94 | | 1259 | Carmen Asunción Bocanegra Castañeda | ficha n° 15716 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 16.9346 |
| 95 | | 1260 | Rosa Marisol Méndez Castañeda | ficha n° 15690 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 16.4102 |
| 96 | | 1271 | Oscar Alfonso Leturia Alegría y su cónyuge Sonia Georgina Díaz Cura | ficha n° 15969 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.2795 |
| 97 | | 1272 | no identificado | no identificado | no identificado | 20.00 | No tiene | 19.4007 |
| 98 | | 1273 | Carlos Amaro Aiza Peña | ficha n° 15844 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.1019 |
| 99 | | 1274 | Esau Santiago Salazar Guerra | ficha n° 15999 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 23.0342 |
| 100 | | 1275 | José Mercedes Salazar Guerra y su cónyuge Ruth Jovita León Díaz | ficha n° 16002 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 11.0099 |
| 101 | | 1276 | Carlos Jaime Galdo Aguero y su cónyuge Soledad Anita Ascensión Álvarez de Galdo | ficha n° 16748 continua en la partida n° 04016670 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 18.5707 |
| 102 | | 1277 | Zully Arlene Pinchi Ramírez | ficha n° 16358 continua en la partida n° 04016241 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 19.4760 |
| 103 | | 1278 | Wilton Antonio Rabanal Rosales y Maritsa Cecilia Pérez Rivera | ficha n°37994 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 20.3842 |
| 104 | | 1279 | Luis José Yepes Rivas Plata | ficha n° 17513 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 15.7524 |
| 105 | | 1280 | Wilson Antonio Rabanal Rosales y Maritsa Cecilia Pérez Rivera | ficha n° 37991 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 17.2708 |
| 106 | | 1291 | no identificado | no identificado | no identificado | 20.00 | No tiene | 16.9279 |
| 107 | | 1292 | Walter Abelardo Leturia Alegría y su cónyuge Violeta Montes Santillán | ficha n° 15708 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 7.7235 |
| 108 | | 1293 | Rosario Carmen Baltodano Baltodano | ficha n° 15970 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 3.8793 |
| 109 | | 1315 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 4.0145 |
| 110 | | 1316 | Paula Asunción Marchena Pereda | ficha n° 37941 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 0.7500 |
| 111 | | 1294 | Rafael Reinerio Rodriguez Alva | ficha n° 037995 | Trujillo | 20.00 | No tiene | 1.7288 |
| 112 | | 1140 | no identificado | no identificado | no identificado | 20.00 | No tiene | 0.4833 |
| 113 | | 1150 | Pedro Justiniano HanccoPlasencia y su cónyuge Luz Dora Urbano Tello | ficha n°038452 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 0.3893 |
| 143 | | 1161 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 0.0161 |
| 115 | | 1181 | no identificado | no identificado | no identificado | 10.00 | No tiene | 0.1468 |
| 116 | | 1170 | Pedro Felipe Rohde de Rivero | ficha n° 15681 continua enla partida n° 04015492 | Trujillo | 10.00 | No tiene | 1.0196 |
| 117 | | 1311 | Luis Guillermo Fernandez Ocampo | ficha n° 16747 | Trujillo | 10.00000 | No tiene | 19.5059 |
|  | |  |  |  |  |  | No tiene |  | 3.90% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 118 | Finca Rustica | Estado Peruano | 11024291 | Trujillo | 311,500.00 | Por determinar |  |  |

Fuente SUNARP/Registros de Predios

**CAPÍTULO III: OTROS DERECHOS IDENTIFICADOS EN LAS ÁREAS DE INTERÉS DENOMINADAS ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE Y ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE:**

* 1. **OTROS DERECHOS IDENTIFICADOS**
     1. **Derechos y concesiones mineras**

Según la información obtenida del Instituto Geológico Minero y Metalúrgico – INGEMMET se determina que existen concesiones mineras ubicadas sobre las áreas de interés. El detalle respecto a la ubicación de las concesiones mineras se puede apreciar en el Plano N° PLA-00009-DDC1-COGL-2014 (Ver anexo A, punto 1, acápite 1.4) y en el siguiente cuadro:

**Cuadro N° 10 –** Derechos mineros identificados en las áreas de interés

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Área de Interés** | **Código** | **Nombre** | **Titular** | **Estado** | **Superposición con el Área de Interés** |
| **Área (ha)** |
| 1 | Área Site Cupisnique | 15004766X01 | Norte 26 | Cementos Pacasmayo S.A.A. | Titulado | 247.7087 |
| Sin Concesión Minera | | | | 1,121.28 |
| 10157510 | Puemape 2010 | Jan Gerardo Cardenas Fonseca | Titulado | 85.2959 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Área Adicional Site Cupisnique | 10097013 | Tam Tam 1 | First Mining Company S.A.C. | Titulado | 197.4794 |
| Sin Concesión Minera | | | | 1,133.77 |

Fuente: Instituto Geológico Minero y Metalúrgico- INGEMMET

* + 1. **Concesiones eléctricas y líneas de transmisión eléctrica**

El Ministerio de Energía y Minas a través de la Dirección General de Electricidad Rural y la Dirección General de Electricidad nos ha remitido información gráfica respecto a líneas de transmisión y concesiones eléctricas de distribución y generación, las cuales fueron solicitadas respecto a las áreas de interés. (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – 2.1).

Asimismo, de la información gráfica se verifica que del área de interés denominada adyacente del site Cupisnique no se identifíca Líneas de transmisión eléctrica y Concesiones eléctricas de distribución; sin embargo se verifica que existe una (01) Concesión eléctrica de generación denominada CE Paiján.

También, se verifica que del área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique no se identifica Líneas de transmisión eléctrica; sin embargo, se verfica una (01) Concesión eléctricas de distribución denominada distribución Trujillo y dos (02) Concesiones eléctricas de generación denominadas CE Cupisnique y CE La Pampa I.

El detalle respecto a la ubicación de las Líneas de Transmisi ones Eléctricas y Concesiones Eléctricas de Distribución y de generación se puede apreciar en el Plano N° PLA-00008-DDC1-COGL-2014 (Ver anexo A, punto 1, acápite 1.3) y en el siguiente cuadro:

**Cuadro N° 11 –** Líneas de transmisión eléctrica identificadas en las áreas de interés

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Área de interés** | **Observación** | | | |
|
|
| 1 | Área adyacente del Site Cupisnique | No presenta superposición con líneas de transmisión eléctrica | | | |
|
|  |  |  |  |  |  | |
| 2 | Área adicional adyacente del Site Cuspisnique | No presenta superposición con líneas de transmisión eléctrica | | | |

Fuente: Ministerio de Energía y Minas – MINEM

**Cuadro N° 12 –** Concesiones eléctricas de distribución identificadas en las áreas de interés

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Área de interés** | **Código** | **Nombre de concesión** | **Empresa** |  |
| **Superposición con las áreas de interes** |
| **Área (ha)** |
| 1 | Área adyacente del Site Cupisnique | No presenta superposición con concesión eléctrica de distribución | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Área adicional adyacente del Site Cuspisnique | 2239 | Distribución Trujillo | Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad Electromedio Sociedad Anónima - HIDRANDINA | 216.0345 |

Fuente: Ministerio de Energía y Minas - MINEM

**Cuadro N° 13 –** Concesiones eléctricas de generación identificadas en las áreas de interés.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Área de Interés** | **Código** | **Nombre de concesión** | **Empresa** | **Superposisión con el Área de Interés (ha)** |
| 1 | Área adyacente del Site Cupisnique | 004010 | CE Paiján | Anemoi Del Peru S.A.C. | 1,454.2799 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Área Adicional adyacentee del Site Cupisnique | 003364 | CE Cupisnique | Energia Eolica S.A. | 170.8641 |
| 004035 | CE La Pampa I | Energia Renovable Del Norte S.A. | 1,098.0001 |

Fuente: Ministerio de Energía y Minas – MINEM

* + 1. **Sitios Arqueológicos Inventariados**

El Ministerio de Cultura, a través de la Dirección Desconcentrada de Cultura de La Libertad, mediante Oficio N° 1714-2014-DDC –LIB/MC de fecha 03 de octubre de 2014, informó que sobre las áreas de interés se encuentran superpuestos sitios arqueológicos (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – Solicitudes e Informes de Instituciones Públicas - MINCU), proporcionó en físico la siguiente información complementaria: así como la Resolución Directoral Nacional N° 421/INC de fecha 13 de marzo del 2008 donde se verifica que se resuelve declarar patrimonio cultural de la nación al sitio arqueológico de Puémape y el convenio suscrito entre del Instituto Nacional de Cultura La Libertad – Trujillo y el Instituto Francés de Estudios Andinos – Lima, en sus partes pertinentes sobre los sitios arqueológicos de la Zona de Cupisnique y margen derecha del Valle de Chicama.

Asimismo, los sitios arqueológicos se encuentra ubicados en en el distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pascasmayo, departamento de La Libertad. El detalle respecto a la ubicación de los sitios arqueológicos antes mencionados se puede apreciar en el Plano N° PLA-00007-DDC1-COGL-2014 (Ver anexo A, punto 1, acápite 1.5) y en el siguiente cuadro:

**Cuadro N° 14 –** Sitios arqueológicos identificados en en las áreas de interés.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | **Área de Interés** | **Sitio Arqueologico** | **N° de Sitio Árqueológico** | **Coordenadas UTM (WGS84)** | |
| **Este** | **Norte** |
| 1 | Adyacente al Site Cupisnique | Puemape | - | 661812.3938 | 9168675.768 |
| Chilco | - | 662899.4757 | 9170220.201 |
| Chauchat | 106 | 665651.0965 | 9168781.292 |
| Chauchat | 190 | 665037.6499 | 9168762.025 |
| Dillehay y Kolata | 320 | 664224.0368 | 9170653.143 |
| Chavicmochic | 339 | 666784.0956 | 9167910.617 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | Adicional Adyacente al Site Cupisnique | Chauchat | 162 | 667397.9407 | 9162805.585 |
| Chauchat | 186 | 670297.3829 | 9164404.995 |
| Chavicmochic | 322 | 667406.8042 | 9160868.567 |
| Chauchat | 187 | 666463.9605 | 9162137.311 |
| Chauchat | 166 | 671256.1824 | 9163107.789 |
| Chavicmochic | 188 | 667653.2988 | 9160200.04 |

Fuente: Ministerio de Cultura - MINCU

* + 1. **Derechos de uso de agua**

La Autoridad Administrativa del Agua (AAA) Jequetepeque - Zarumilla, emitió la Carta N° 228-2014-ANA-AAA.JZ-V con fecha 03 de octubre de 2014, informó que sobre las áreas de interés no existe infraestructura hidráulica inventariada ni derechos de uso de agua otorgados por dicha entidad (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – Solicitudes e Informes de Instituciones Públicas – AAA). Cabe precisar, que habiéndose solicitado información sobre el área de interés denominada adicional adyacente Site Cupisnique a la fecha no se pronunciaron al respecto a pesar del seguimiento respectivo.

Adicionalmente, se presentó a la Autoridad Local del Agua (ALA) Jequetepeque, solicitud adicional sobre el área de interés ya mencionadas, mediante CUT 115146-14 de fecha 23 de setiembre del 2014, no obteniendo respuesta a la fecha. (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – Solicitudes e Informes de Instituciones Públicas – ALA).

* + 1. **Vías de Comunicación Terrestre**

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones, emitió Carta Nº 051-2014-MTC/21.LBT de fecha 25 de setiembre del 2014, adjunto el Informe N°112-2014-MTC/21.LBT.LAAS.ELII de fecha 22 de setiembre del 2014. (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – Solicitudes e Informes de Instituciones Públicas – MTC – Provias Descentralizado). informando que sobre las área de interés consultada no recae caminos vecinales; sin embargo, a una distancia aproximada de 5.25 km y 6.44 km existe la trayectoria del camino vecinal a Poémape y la Carretera Panamericana Norte.

El detalle respecto a la ubicación de las vías importantes se puede apreciar en el Plano N° PLA-00005-DDC1-COGL-2014 (Ver anexo A, punto 1, acápite 1.1).

* + 1. **Áreas Naturales Protegidas**

El Ministerio de Ambiente, a través de la Dirección de Desarrollo Estratégico, mediante las siguientes Certificaciones N° 351-2014-SERNANP-DDE y N° 356-2014-SERNANP-DDE de fechas 18 de setiembre de 2014 y 23 de setiembre del 2014 respectivamente (Ver Anexo A – Documentos Complementarios – Solicitudes e Informes de Instituciones Públicas – SERNANP-LIMA), informó que sobre las área de interés no recae ninguna área natural protegida o zona de amortiguamiento; sin embargo, a una distancia aproximada de 11.81 km y 15.47 km existe la zona de amortiguamiento el Bosque Natural “El Cañoncillo”.

El detalle respecto a la ubicación de las áreas naturales protegidas cercanas se puede apreciar en el Plano N° PLA-00006-DDC1-COGL-2014 (Ver anexo A, punto 1, acápite 1.2.

# CAPÍTULO IV: CONCLUSIONES

**4.1. DERECHOS DE PROPIEDAD:**

* Sobre el área de interés denominada adyacente del site Cupisnique se ha identificado:
* Cincuenta (50) predios privados, inscritos en el Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro y Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de los cuales:
* Cuarenta y siete (47) predios privados se encuentran inscritos en la Oficina Registral de San Pedro - SUNARP.
* Tres (03) predios privados se encuentran inscritos en la Oficina Registral de Trujillo – SUNARP.
* Se ha determinado que la partida matriz N° 11005499 del Registro de Predios de la Oficina Registral de San pedro – Zona Registral N° V Sede Trujillo, se encuentra cerrada por haberse subdividido en cuarenta y dos (42) lotes.
* Asimismo, el predio inscrito en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, ha sufrido diversas independizaciones, de los cuales tres (03) se encuentran dentro del área de interés denominado adicional adyacente del site Cupisnique.
* Del estudio realizado sobre el área de interés se observa que existe tres (03) áreas de terrenos que no se encuentran inscritos en la Superintendencia Nacional de Los Registros Públicos – SUNARP, tampoco se encuentran catastrados por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI u otro ente generador de catastro. Sin embargo, el Ministerio de cultura los considera como sitios arqueológicos. Por lo que, para el presente diagnostico de derechos se les considera como predios del Estado Peruano.
* Sobre el área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique se ha identificado:
* Ciento diecisiete (117) predios privados que se encuentran inscritos en el Registro de Predios de la Oficina Registral de San Pedro y Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
* El predio inscrito en la partida matriz N° 03083509 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, ha sufrido diversas independizaciones, de los cuales tres (03) se encuentran dentro del área de interés denominado adicional adyacente del site Cupisnique.
* El Predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”, inscrito en la partida registral N° 11245156 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, ha sido independizado en cuarenta y cinco (45) parcelas, de las cuales siete (07) se encuentran dentro del área de interés.
* El Predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”, inscrito en la partida registral N° 11233992 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se ha independizado en unidades inmobiliarias, de los cuales once (11) se encuentran dentro del área de interés.
* El Predio denominado “Fundo Moncan Sección Arenita”, inscrito en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, han sido independizados doscientos cincuenta y uno (251) parcelas, de las cuales noventa y seis (96) parcelas se encuentran dentro del área de interés.
* Asimismo, se ha identificado un (01) predio de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, inscrita en la partida registral N° 11024291 del Registro de predios de la Oficina Registral de Trujillo - Zona V Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**4.2. OTROS DERECHOS IDENTIFICADOS:**

* Sobre el área de interés se ha determinado la existencia de un total de tres (03) áreas sobre los cuales recaen derechos mineros titulados, de acuerdo a la información proporcionada por el INGEMMET.
* Sobre el área de interés denominada adyacente del site Cupisnique recae dos (02) concesiones mineras.
* Sobre el área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique recae una (01) concesión minera.
* Según la información obtenida en el Ministerio de Energía y Minas (MEM) se ha determinado que sobre el área de interés no se presenta superposición con Líneas de Transmisión Eléctrica, identificando una (01) Concesión Eléctrica de Distribución y tres (03) Concesiones Electricas de Generación:
* Sobre el área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique recae la Concesión Eléctrica de Distribución con el nombre de concesión distribución Trujilllo.
* Sobre el área de interés denominada adyacente del site Cupisnique recae una (01) Concesión Eléctrica de Generación denominada concesión CE Paiján y sobre el área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique recae dos (02) Concesiones Eléctricas de Generación denominadas CE Cupisnique y CE La Pampa I.
* De acuerdo a la información proporcionada por el Ministerio de Cultura, a través de la Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal, se ha determinado que sobre el área de interés recae diez (12) zonas arqueológicas, de las cuales:
* Seis (06) recaen sobre el área de interés denominada adyacente del site Cupisnique.
* Seis (06) recaen sobre el área de interés denominada adicional adyacente del site Cupisnique.
* La Autoridad Administrativa del Agua (AAA) Jequetepeque - Zarumilla, determinó que sobre el área de interés denominada adyacente Site Cupisnique no existe infraestructura hidráulica inventariada ni derechos de uso de agua otorgados por dicha entidad. Cabe precisar, que habiéndose solicitado información sobre el área de interés denominada adicional adyacente Site Cupisnique a la fecha no se pronunciaron al respecto a pesar del seguimiento respectivo.
* El Ministerio del Ambiente, informó que sobre el área de interés no recae ninguna área natural protegida.

**Cuadro N° 15 –** Planos temáticos de otros derechos identificados en las áreas de interés

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Planos** | **Ver Plano Temático** |
| 1 | Plano de Ubicación y Red Vial | PLA-00005-DDC1-COGL-2014 |
| 2 | Plano de Áreas Naturales Protegidas | PLA-00006-DDC1-COGL-2014 |
| 3 | Plano de Concesiones y Líneas de Transmisión Eléctrica | PLA-00008-DDC1-COGL-2014 |
| 4 | Plano de Derechos Mineros | PLA-00009-DDC1-COGL-2014 |
| 5 | Plano de Sitios Arqueológicos | PLA-00007-DDC1-COGL-2014 |

Fuente: Análisis del diagnóstico de derechos

# 

# ANEXO A

1. **PLANOS TEMÁTICOS ELABORADOS**
   1. Plano de Ubicación y red vial: PLA-00005-DDC1-COGL-2014
   2. Plano de Áreas Naturales Protegidas: PLA-00006-DDC1-COGL-2014
   3. Plano de Concesiones y Líneas

de Transmisión Eléctrica: PLA-00008-DDC1-COGL-2014

* 1. Plano de Derechos Mineros: PLA-00009-DDC1-COGL-2014
  2. Plano de Sitios Arqueológicos: PLA-00007-DDC1-COGL-2014
  3. Plano de derecho de propiedad: PLA-00010-DDC1-COGL-2014

1. **DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS**

Se realizaron búsquedas catastrales en la Zona Registral V Sede Trujillo, Oficina Registral Trujillo, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP.

* 1. **CONCESIONES MINERAS**

Se obtuvieron los reportes mineros de tres (03) concesiones mineras.

* 1. **SOLICITUDES E INFORMES DE INSTITUCIONES PÚBLICAS**

Solicitudes de consulta de derechos enviadas a diversas instituciones como ministerios, municipalidades, entre otras; sobre información en las áreas de interés, obteniendo respuesta oportuna mediante los siguientes documentos:

1. Visto 094-2014-CATASTRO/HFRRE de fecha 03 de octubre del 2014, emitido por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI.
2. Oficio N° 1714-2014-DDC-LIB/MC de fecha 03 de octubre del 2014 emitido por el Ministerio de Cultura, a través de la Dirección Desconcentrada de Cultura de La Libertad.
3. Informe N° 112-2014-MTC/21.LBT.LAAS.ELII de fecha 22 de setiembre del 2014, emitido por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Descentralizado.
4. Informe N° 115-2014-GR-LL-GGR/GRI/SGC de fecha 24 de setiembre del 2014, emitido por la Gerencia Regional de Infraestructura – Sub Gerencia de Caminos.
5. Certificación N° 351 y 356-2014-SERNANP-DDE emitidos con fechas 18 y 23 de setiembre de 2014 respectivamente, por el Ministerio del Ambiente, a través del Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas - SERNANP.
6. Carta N° 228-2014-ANA-AAA-JZ-V de fecha 03 de octubre del 2014, emitido por la Autoridad Administrativa del Agua Jequetepeque Zarumilla, ciudad de Piura.
7. Respuesta enviada por e-mail respecto a lo solicitado mediante el Registro N° 2432357 de fecha 30 de setiembre del 2014 y Registro N°s. 2433201 y 2433205 de fecha 01de octubre del 2014, emitido por por el Ministerio de Energía y Minas, a través de la Dirección General de Electrificación Rural.
8. Oficio N° 2710 y 2680-2014/SBN-DNR-SDRC de fechas 30 y 23 de setiembre del 2014 respectivamente, emitido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.
9. Informe N° 48 y 49-2014-MINEDU/VMGI-OINFE-UPI/FAZQ, emitidos con fecha 24 de setiembre del 2014 por el Ministerio de Educación, a través de la Unidad de Patrimonio Inmobiliario.

# ANEXO B

1. **DOCUMENTACIÓN RECOPILADA**
   1. **ÁREA DE INTERES “ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE”**
      1. **Predio denominado “ Comunidad Campesina San Pedro de Lloc”**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11002779 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Título archivado 2009-651 de fecha 06 de mayo del 2009.
* Partida Electrónica N° 03013103 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de San Pedro.
* Plano ubicación y de independización del predio.
  + 1. **Predio denominado “Cerro Encantado 1”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica- matriz N° 11005499 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica- matriz N° 11004924 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11007974 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11007985 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11007987 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11008009 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11008010 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11008015 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2183-2012 de fecha 11 de octubre del 2012.
* Partida Electrónica N° 12441285 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de Lima.
* Plano perimétrico y de ubicacion del predio.
  + 1. **Predio denominado “Cerro Encantado”**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11008179 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11005497 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2013-241 de fecha 31 de enero del 2013.
* Plano ubicación y de independización del predio.
  + 1. **Predio denominado “Cerro Encantado”**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11008178 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11005497 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2013-241 de fecha 31 de enero del 2013.
* Plano ubicación y de independización del predio.
  + 1. **Predio denominado “Cerro Encantado 2”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11005498 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica- matriz N° 11004924 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2010-525 de fecha 29 de marzo del 2010.
* Plano perimétrico y de independización del predio.
  + 1. **Predio denominado “Cerro Encantado”**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11005089 de la Oficina Registral de San pedro.
* Partida Electrónica N° 11004924 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 1373-2009 de fecha 01 de setiembre del 2009.
  + 1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja-Anexos La Arenita y Cupisnique”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica - matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2012-00064341 de fecha 02 de agosto del 2012.
* Título archivado N° 2013-00021475 de fecha 08 de marzo del 2013.
* Partida Electrónica N° 11008963 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de Trujillo.
  + 1. **Predio denominado “Parcela 2001”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11187969 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Título archivado N° 2011-00091722 de fecha 05 de diciembre del 2011.
* Plano perimétrico del predio.
  + 1. **Predio denominado “Parcela 2002”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica N° 11188163 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Título archivado N° 2011-00091723 de fecha 05 de diciembre del 2011.
* Plano perimétrico del predio.
  + 1. **Predios del Estado Peruando**

Fuente: SUNARP/COFOPRI/MINISTERO DE CULTURA

* Resolución Directorial Nacional N° 412/INC de fecha 13 de marzo de 2008.
* Plano perimétrico y de ubicación de la zona del sitio arqueológico de Puémape.
* Plano de la zona del sitio arqueológico 190.
  1. **ÁREA DE INTERES “ADICIONAL ADYACENTE DEL SITE CUPISNIQUE”**
     1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja-Anexos La Arenita y Cupisnique”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica-matriz N° 03083509 de la Oficina Registral de San pedro.
* Título archivado N° 2012-00064341 de fecha 02 de agosto del 2012.
* Título archivado N° 2013-00021475 de fecha 08 de marzo del 2013.
* Partida Electrónica N° 11008963 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de Trujillo.
  + 1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja-Anexos La Arenita y Cupisnique”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica-matriz N° 11245156 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245159 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245192 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245193 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245194 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245195 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245196 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11245197 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Título archivado N° 2014-00061218 de fecha 25 de junio del 2014.
* Partida Electrónica N° 11008963 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de Trujillo.
* Plano perimétrico y de ubicacion del predio.
  + 1. **Predio denominado “Predio Moncan y Nunja-Anexos La Arenita y Cupisnique”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica-matriz N° 11233992 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11234046 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009178 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234047 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009179 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234048 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009180 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234049 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009181 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234057 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009189 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234059 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009190 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234060 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009191 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234061 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009192 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234062 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009193 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234063 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009194 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Partida Electrónica N° 11234064 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 11009195 de la Oficina Registral de San Pedro.
* Título archivado N° 2014-00005700 de fecha 16 de enero del 2014.
* Partida Electrónica N° 11008963 del Registros de Persona Jurídica de la Oficina Registral de Trujillo.
* Plano perimétrico y de ubicacion del predio.
  + 1. **Predio denominado “Fundo Moncan”:**

Fuente: SUNARP

* Partida Electrónica-matriz N° 04013194 (proviene de la ficha 13575 PR) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04008470 (proviene de la ficha 38349) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04008420 (proviene de la ficha 38299) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15834 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04015888 (proviene de la ficha 16039) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16271 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04026209 (proviene de la ficha 25341) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 23843 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 23844 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16359 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16009 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16006 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16076 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16074 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15995 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 25344 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04025692 (proviene de la ficha 24874) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 25457 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16639 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16640 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16495 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16494 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16493 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 38431 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16173 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16232 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16743 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16170 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16171 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 24681 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16042 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04025844 (proviene de la ficha 25010) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15676 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 25009 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16705 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04016099 (proviene de la ficha 16230) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15753 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 19474 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 24867 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16481 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 38080 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 38067 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04016375 ( proviene de la ficha 16479) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16209 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 25597 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04015692( proviene de la ficha 15861) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 25112 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04015862 (proviene de la ficha 16013) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16480de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 038073 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 038068 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 24541 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 038062 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16007 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04015689 (proviene de la ficha 15859) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16128 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 24875 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 19822 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 38438 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15689 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15692 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 24542 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15776 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15987 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16268 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04016558 (proviene de la ficha 16646) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 38063 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15716 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15690 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15969 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15844 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15999 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 16002 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04016670 (proviene de la ficha 16748) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04016241 (proviene de la ficha 16358) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 037994 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Partida Electrónica N° 04017515 (proviene de la ficha 17513) de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 037991 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15708 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 15970 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Ficha 37941 de la Oficina Registral de Trujillo.
* Título archivado N° 4960-1996 de fecha 25 de julio de 1996.
* Título archivado N° 5771-1996 de fecha 08 de agosto de 1996.
* Plano perimétrico y de ubicacion del predio.

1. *El predio inscrito en la partida registral N° 11005499 del Registro de Predios se ha subdividido en cuarenta y dos (42) lotes, sin dejar área remanente, cuyos propietarios se encuentran identificados en el cuadro N° 03: Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Cerro Encantado 1”.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *En el asiento D00001 de la partida registral N° 11007987 del Registro de predios se inscribió el pacto de reserva de propiedad, en donde se señala que ASIA IMPORT S.A.C celebra un contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad a favor de la señora Laura Cecilia Mavila Giraldo hasta que la compradora haya cumplido con la cancelación total del precio de venta, cuyo plazo de cancelación vence el 30 de diciembre del 2013.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *En el asiento D00001 de la partida registral N° 11007987 del Registro de predios se inscribió el pacto de reserva de propiedad, en donde se señala que ASIA IMPORT S.A.C celebra un contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad a favor de la señora Laura Cecilia Mavila Giraldo hasta que la compradora haya cumplido con la cancelación total del precio de venta, cuyo plazo de cancelación vence el 30 de diciembre del 2013.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *La Comunidad Campesina de Paiján es la propietaria del área remanente de 10.8250 hectáreas, inscrita en la partida matriz N° 11245156. Asimismo, los propietarios de las parcelas independizadas de la matriz, de la cuales siete (07) se encuentran en nuestra área de interés se encuentran identificados en el cuadro N° 08 – Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Parcela A Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”* [↑](#footnote-ref-4)
5. *La Comunidad Campesina de Paiján es la propietaria del área remanente de 15.396 hectáreas, inscrita en la partida matriz N° 11233992. Asimismo, los propietarios de las parcelas independizadas de la matriz, de la cuales once (11) se encuentran en nuestra área de interés se encuentran identificados en el cuadro Cuadro N° 07 – Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Predio Mocan y Nunja Anexos La Arenita y Cupisnique”.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Las partidas registrales N° 11009178, 11009179, 11009180, 11009181, 11009189, 11009190 y 11009191 provienen de otras partida registrales inscritas en la Oficina Registral de Trujillo, debido a cambio de la competencia territorial; es decir, a las partidas registrales mencionadas les corresponde la Oficina Registral de San Pedro.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *El área remanente del predio inscrito en la partida registral N° 04013194 del Registro de Predios, no se puede determinar debido a las multiples independizaciones, siendo independizadas en doscientos cincuenta y uno (251) parcelas, de la cuales noventa y seis (96) se encuentran en el área de interés. Las parcelaciones se encuentran identificados en el cuadro Cuadro N° 08 – Derechos de propiedad privada identificados en el predio denominado “Fundo Moncan”* [↑](#footnote-ref-7)
8. *7 Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, es la propietaria del predio denominado “Finca Rústica” inscrita en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo. Asimismo, el ámbito del área afectada puede apreciarse en el Plano de derecho de propiedad N° PLA-00010-DDC1-COGL-2014.* [↑](#footnote-ref-8)